



# CITTA' DI OZIERI

*(Provincia di Sassari)*

## SETTORE FINANZIARIO-PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE *Servizio Urbanistica-Edilizia Privata*

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 33/2017

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sentita la richiesta dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in merito al "Progetto cammini e percorsi" in data 18/05/2017 relativa ai terreni e fabbricati siti in loc. Listincheddu distinti nel C.T. al F° 78 mapp. 302-303-40-42-44-46 e al N.C.E.U. al F° 78 mapp. 39-40-42-44-45-46-47-48-50-244-245-246-356-357-358-359-360-361-362;

Visto l'art. 30 del T.U. in materia di Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mod. ed integrazioni e l'art. 18 L.R. 11/10/1985, n. 23;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

#### CERTIFICA

che per effetto del Piano Regolatore vigente e relative varianti adottate e approvate, le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni e i fabbricati citati sono le seguenti:

#### DESTINAZIONE:

- I terreni ed i fabbricati di cui sopra ricadono in Zona "G4" Attrezzature ed impianti di interesse Generale.

## NORME DEL P.U.C.

### ZONA "G" - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Sono le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti, pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, i mercati generali, i parchi, i depuratori, gli impianti di potabilizzazione, gli inceneritori e similari.

In queste zone è vietata la costruzione di fabbricati ad uso residenziale o produttivo.

Nei fabbricati residenziali esistenti è consentita autorizzazione diretta per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico, di restauro conservativo e la costruzione di volumi tecnici sempre che non costituiscano pregiudizio per la validità estetica dell'insieme architettonico dell'immobile.

E' consentita la costruzione di impianti di interesse generale a carattere sportivo, ricreativo, culturale, turistico, assistenziale o collettivo.

L'indice territoriale massimo è pari a 0.01 mc/mq. In presenza di Piano attuativo, tale indice può essere ulteriormente incrementato.

Per le attrezzature pubbliche il volume e l'altezza degli edifici, saranno conseguenti alle necessità funzionali delle singole opere da realizzare.

Le principali caratterizzazioni dei servizi previsti nelle varie zone "G" sono:

- G1 - Ospedale
- G2 - Seminario Vescovile
- G3 - Istituto per l'Incremento Ippico (Azienda Su Padru )  
Cimitero Comunale, Pretura, Sede C.M. n° 6
- G4 - Vivaio Forestale, nelle ex polveriere militari  
Zona fieristica San Nicola
- G5 - Ippodromo regionale di Chilivani
- G6 - Stazione ferroviaria di Chilivani
- G7 - Centro polifunzionale di Piazza Garibaldi, parcheggio multipiano a servizio della zona commerciale.

(Attuazione secondo il P.P. di iniziativa commerciale approvato)

- G8 - Cava di San Gavino
- G9 - Località Donnighedda, Caserma V.V.F. e Mattatoio Comunale
- G10 - Interporto di Chilivani**
- G11 - Infrastrutture Telecom, ENEL, Teatro De Candia
- G12 - Depuratore Sos Ortos
- G13 - Scuole superiori pubbliche
- G14 - Aree per strutture ricettive e ricreative

Valgono le seguenti norme specifiche :

a ) Prima della formazione di P.R.P. della zona G1 è consentito l'ampliamento dell'Ospedale in misura non superiore al 30 per cento della volumetria esistente.

b ) In tutti i nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale a 100 mq. di superficie lorda di pavimento degli edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà da destinarsi a parcheggio.

IL PRESENTE DOCUMENTO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DEL RILASCIO.

OZIERI, VENERDÌ 19 MAGGIO 2017



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Bachisio Carraca

