



## INFORMATIVA IMU 2023 – COMUNE DI OZIERI

### PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2023

approvate con deliberazione C.C. n. 19 del 26.06.2023

#### IMU

#### SCADENZA PAGAMENTI

Acconto entro il 16/06/2023

Saldo entro il 18/12/2023

Unica soluzione entro il 16/06/2023

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze e altre abitazioni equiparate come stabilito dalla Legge n. 160/2019 <b>FATTA ECCEZIONE A/1, A/8 e A/9</b>	<b>ESENTE</b>
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze e altre abitazioni equiparate come stabilito dalla Legge n. 160/2019 <b><u>Cod. Tributo 3912</u></b>	6 x mille Detrazione € 200,00
Altri fabbricati – Cat. A, B, C – <b><u>Cod Tributo 3918</u></b>	9,6 x mille
Fabbricati Gruppo catastale D uso produttivo – compresi i D5 <b><u>Cod. Tributo 3925 (stato)</u></b> <b><u>Cod. Tributo 3930 comune</u></b>	9,10 x mille di cui (7,6 x mille quota Stato) (1,5 x mille quota Comune)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locali (Beni merce) - <b><u>Cod. Tributo 3939 comune</u></b>	1 x mille
Fabbricati cat. D10 – fabbricati rurali ad uso strumentale – di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133 <b><u>Cod. Tributo 3913</u></b>	1 x mille
Aree fabbricabili – <b><u>Cod. Tributo 3916</u></b>	9,6 x mille
Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>
<b>RIDUZIONI ED ESENZIONI</b> Le condizioni per poter fruire delle riduzioni ed agevolazioni, sono disciplinate nel regolamento Imu 2023 . Per poter usufruire delle suddette agevolazioni è necessario presentare la Dichiarazione Imu, utilizzando il modello approvato con il D.M. Mef del 29/07/2022 di cui all'art. 1, commi da 738 a 783 della legge 27.12.2019 n. 160. Per quanto non espressamente previsto nella presente informativa si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 197 del 29/12/2022 (Legge di Bilancio 2023).	



### **Novità Legge di Bilancio 2023**

- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).
- Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..

### **In caso di comodato tra comproprietari non è prevista riduzione IMU**

- Con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che non sussiste il comodato gratuito al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria.

### **Variazione tasso di interesse legale 2023**

- Dal 1° gennaio 2023 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 5% annuo (Decreto del MEF del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).

**Al fine di agevolare i contribuenti, il Comune di Ozieri, in collaborazione con ANUTEL, ha attivato un servizio gratuito per consentire ai propri cittadini di effettuare on line il calcolo dell'IMU e di stampare il relativo F24, utilizzabile cliccando sull'apposito link CALCOLO IMU 2023.**

**Il Servizio Tributi resta a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento.**

**Servizio Tributi (IMU)  
Tel. 079/781265  
E-mail: [tributi.deledda@comune.ozieri.ss.it](mailto:tributi.deledda@comune.ozieri.ss.it)**

### **DOCUMENTAZIONE**

**Regolamento IMU in vigore dal 01/01/2023 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 26/06/2023.**

**Il Funzionario Responsabile del Servizio  
Urbanistica, Edilizia privata, Tributi  
Geom. Bachisio Carraca**