

Avviso di bando



PROVINCIA DI SASSARI

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SASSARI

Vista la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, n. 48 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2022/24 e la modifica alla stessa approvata con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, n. 25 del 10/10/2022;

Visto il Vigente regolamento Provinciale per le alienazioni del patrimonio della Provincia di Sassari approvato con Deliberazione del C. P. n. 41 del 4/12/2013 (consultabile sul sito istituzionale della Provincia di Sassari alla pagina web <https://www.provincia.sassari.it/index.php/ente/regolamenti>).

Vista la D.D. n. 3120 del 03/11/2022 di approvazione dello schema di bando;

SI RENDE NOTO

che il **giorno 15/12/2022, alle ore 10**, presso gli uffici del Settore Edilizia e Patrimonio N.O. - Sicurezza N. O. in Sassari – in Via Lorenzo Auzzas 5 (quartiere Li Punti – loc. Baldinca) nei locali del Padiglione n. 3, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo di gara secondo le disposizioni di cui agli articoli 73, lett. c), e 76, primi tre periodi, del RD 23/05/1924 n. 827, dei lotti elencati nella seguente tabella:

Tabella elenco lotti

Lotto n°	Indirizzo	Dati catastali						Prezzo di gara Euro
		Comune	F.	Part.	Sub	Consistenza / vani / superficie	Cat.	
1	Alghero - Ex Cantoniera , Via Papa Giovanni XXIII 41	Alghero	71	73		2.864 m3	B/1	1.000.000,00
2	Ozieri - Ex Cantoniera "Mesu e rios" in S.P. 1 (Bivio S.S. 597 - Chilivani)	Ozieri	37	28		8 vani	F/2	33.000,00
3	Ozieri - Ex Cantoniera "Tola" in S.P. 63A (Bivio S.S. 128/bis - Chilivani)	Ozieri	55	26		8 vani	F/2	30.450,00
4	Sassari - Vico Cogno e Largo Sebastiano Branca	Sassari	109 109	368 368	1 2	25 m2 27 m2	C/6 C/6	35.500,00
5	Sassari - Via P. Jolanda n. 16 PT Abitazioni di tipo economico uso ufficio	Sassari	87	357	6	4 vani	A/3	136.700,00
	Sassari – Via P. Jolanda n. 12 D Box auto	Sassari	87	572	2	10 m2	C/6	
6	Sassari - Via P. Jolanda n. 16 P1 Abitazioni di tipo civile	Sassari	87	357	9	8 vani	A/2	267.800,00
	Sassari - Via P. Jolanda n. 16 P1 Uffici e studi privati	Sassari	87	357	8	8 vani	A/10 Parte di 1/8 vani	

Avviso di bando

7	Sassari - Via P. Jolanda n. 16 P1 Uffici e studi privati	Sassari	87	357	8	8 vani	A/10 Parte di 7/8 vani	302.862,00
	Sassari - Via Veneto n. 2 PT Uffici e studi privati	Sassari	87	357	22	4 vani 108 m ²	A/10	
	Sassari - P. Jolanda n. 12B PT autorimessa	Sassari	87	357	2	39 m ²	C/6	
8	Sassari - in S.P. 18 , Loc. Bancali Ex Cantoniera "Bancali"	Sassari	61	742 741		7 vani 2840 m ²	A/4 seminativo	108.000,00
9	Sassari – Via Auzzas 3, Loc. Li Punti edifici destinati ad uffici	Sassari	33	919 924 925		1.212 m ³ 6.836 m ³ 1.768 m ³	B/4 B/4 B/4	2.802.000,00
10	Usini - in S.P. 15 M (Sassari- Ittiri) reliquato stradale	Usini	5	145		892 m ²	uliveto	1.260,00
11	Sassari - in S.P. n. 18 loc. La Corte reliquato stradale	Sassari	65	474		405 m ²	ente urbano	2.226,00
12	Sassari - in S.P. 18, loc. La Corte reliquato stradale	Sassari	65	326 327		3199 m ² 201 m ²	pascolo pascolo	1.436,00
13	Sassari Viale Papa Giovanni Paolo II (ex Pupazzo sala ricevimenti)	Sassari	106	499 499 500 292 296 498	1 2	2.150 m ³ 5 vani 45 m ² 546 m ² 478 m ² 7646 m ²	B/4 A/3 C/2 incolto seminativo seminativo	560.622,00

Per meglio descrivere e documentare i beni di cui alla tabella precedente, al presente bando si allegano le relative 13 schede di sintesi, allegati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13".

Per ulteriori informazioni sugli immobili e/o eventuali sopralluoghi gli interessati possono rivolgersi al Servizio Patrimonio del Settore Edilizia e Patrimonio Nord Ovest, in Via Auzzas 5 – Li Punti – Sassari, ai recapiti in calce al presente avviso, e prenotare appuntamento dal Lunedì al Venerdì ore 09,00-13,00.

Si precisa che

- I lotti come sopra individuati non sono divisibili e vengono ceduti a corpo e non a misura, visti e ritenuti di gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.
- Il prezzo a base d'asta è quello indicato nell'intestazione di ogni lotto.
- Un singolo soggetto può presentare offerta anche per più lotti, in questo caso il medesimo soggetto dovrà inoltrare una singola offerta, in singolo plico, per ciascun lotto per cui concorre.
- la persona fisica che abbia presentato offerta per un lotto, non deve essere socio e/o amministratore di persona giuridica che abbia inoltrato offerta per il medesimo lotto, e viceversa, a pena di esclusione di entrambi i soggetti offerenti.
- Le vendite di cui sopra sono fuori campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972.

CONDIZIONI GENERALI

L'alienazione dei beni immobili oggetto del presente bando è soggetta alle condizioni previste dall'art. 3 del R. D. 18/11/1923 n° 2440 e avviene nel rispetto del principio di trasparenza per la scelta del contraente e di adeguate forme di pubblicità nell'acquisizione e valutazione delle offerte.

Considerando i beni oggetto della presente alienazione si procede ai sensi del Regolamento di attuazione per la contabilità generale dello Stato (R. D. 23/5/1924, n° 827), mediante l'asta pubblica, (art. da 63 a 88);

Il presente bando è redatto inoltre in conformità alle disposizioni contenute nel "Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Sassari" (di seguito chiamato Regolamento) ed a quelle del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" attualmente in vigore entrambi citati in premessa;

Avviso di bando

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto compatibili nonché quelle previste dal richiamato Regolamento.

I beni da alienare sono valutati al più probabile prezzo di mercato considerando ogni elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima redatta dal personale tecnico del Servizio Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale, dotato di idoneo titolo di studio e comprovata professionalità. La perizia del bene è stata redatta in conformità con le corrette tecniche estimative e la vigente normativa in materia. Il valore di stima costituisce la base per la procedura di gara.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente aggiudicatario, le spese tecniche, sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, ecc.) e quelle contrattuali e comunque tutte le spese con esclusione delle spese che la legge imputa espressamente in capo alla parte alienante.

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esercitabili, a cura del soggetto interessato entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva (o del diverso termine disposto dalla legge).

L'Amministrazione Provinciale si riserva, a proprio insindacabile giudizio e anche in presenza di offerte valide, la facoltà di annullare/sospendere/revocare il presente procedimento di alienazione e non procedere alla relativa stipula.

L'Amministrazione Provinciale, in seguito all'eventuale aggiudicazione di immobili attualmente occupati in assenza di valido titolo da terzi (Lotto 1, 9 e 13) per i quali sono già stati avviati i procedimenti per conseguirne la effettiva disponibilità all'Ente, si riserva di procedere alla stipula del rogito e contestuale consegna dell'immobile solo in seguito alla conclusione della procedura del recupero del bene.

A seguito della non procedibilità all'alienazione dei beni di proprietà provinciale, per le suddette motivazioni, i potenziali acquirenti non potranno rivendicare risarcimenti di alcun titolo nei confronti di questa Amministrazione.

L'avvio della procedura di vendita, la presentazione di offerte di acquisto e l'eventuale esistenza di diritti di prelazione non costituisce obbligo a contrarre da parte della Provincia che, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, rilevati in qualsiasi momento della procedura avviata, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione di uno o più beni, senza che ciò comporti risarcimento alcuno per i terzi interessati, in questo caso gli offerenti non possono richiedere alcun indennizzo ed è restituita la medesima somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara entro 30 giorni dalla decisione di revoca della presente procedura di gara.

La presente asta pubblica è effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente bando, senza alcuna prefissione di limiti di aumento e con esclusione delle offerte in diminuzione;

L'avviso d'asta è pubblicato nell'albo pretorio e sul sito Internet della Provincia e del Comune in cui è ubicato il bene, per un periodo di almeno 30 giorni antecedenti la data dell'asta.

L'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva verranno pubblicate per 30 giorni nell'albo pretorio e sul sito Internet della Provincia e del Comune in cui è ubicato il bene anche al fine di consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti interessati e legittimati ai sensi della normativa vigente.

L'esito del procedimento di gara conclusivo è pubblicato sul sito Internet della Provincia di Sassari entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Sui beni posti ad asta pubblica dal presente bando, per quanto è di conoscenza di questa amministrazione, non sussistono le condizioni di esercizio del diritto di prelazione così come previsto dall'art. 14 del Regolamento; sarà comunque a carico dei soggetti interessati all'acquisto degli immobili oggetto del presente bando, comunicare eventuali diritti di prelazione a favore e dimostrarne il possesso.

E' condizione per la partecipazione alla gara il versamento di un deposito cauzionale pari al 20 % del prezzo posto a base d'asta del lotto per il quale si presenta offerta.

Avviso di bando

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

Il seggio di gara sarà composto dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio N.O. - Sicurezza in qualità di presidente, da due collaboratori nominati/designati dallo stesso e da un segretario verbalizzante.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (prezzo di stima del bene), secondo le modalità previste dagli articoli 73, lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta limitatamente al lotto per il quale non è pervenuta alcuna offerta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno ritenute non valide ed escluse dalla gara, così come saranno egualmente ritenute non valide le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo nei beni posti in vendita.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura ed essere recapitato, a pena di esclusione, come segue:

- con qualsiasi mezzo allo sportello dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Sassari in P.zza D'Italia n. 31 Sassari (SS) - orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, il martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle 16,30 alle 17,30, improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 09/12/2022**
- il plico esternamente, a pena di esclusione, deve riportare la dicitura "**OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI SASSARI MEDIANTE ASTA PUBBLICA LOTTO N° _____**" nonchè il nominativo ed il recapito del partecipante.
- Dev'essere inoltrato un singolo plico per ciascun lotto per il quale si presentare offerta.
- ***Al momento della consegna del plico è apposto sullo stesso, a cura dell'Ufficio Protocollo, il timbro di arrivo con annotazione della data e ora di consegna.***
- Saranno escluse le offerte comunque pervenute oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta.
- Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o ad altro mezzo, rimane ad esclusivo rischio del mittente, non fà fede la data di spedizione.
- All'interno del plico chiuso, sigillato e controfirmato di cui sopra devono essere inserite, a pena di esclusione, due distinte buste, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:
 1. "Nominativo dell'offerente - Busta n. 1: Documentazione amministrativa Lotto n° _____";
 2. "Nominativo dell'offerente - Busta n. 2: Offerta economica Lotto n° _____".

All'interno di tali buste, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

Avviso di bando

BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n° 1 dovrà essere chiusa in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "Nominativo dell'offerente - Busta n. 1: Documentazione amministrativa Lotto n° _____", e contenere a pena di esclusione:

- 1) il modulo di "Domanda e dichiarazione sostitutiva" completo di marca da bollo da Euro16,00 (allegato "A" al presente bando per le persone fisiche oppure allegati "B" e "C" per le persone giuridiche) — compilato e sottoscritto dall'offerente con firma leggibile per esteso. L'offerente dovrà indicare il recapito PEC ove ricevere ogni comunicazione relativa alla gara, un recapito telefonico ove essere reperibile per eventuali brevi comunicazioni, nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Provinciale, i seguenti dati: il codice IBAN del conto corrente bancario o postale; l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e nome e indirizzo dell'Agenzia;
- 2) una fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 3) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 20% (venti per cento) dell'importo a base d'asta relativo al lotto per il quale si propone offerta.

L'importo della cauzione per ciascun lotto è indicato nella seguente tabella:

LOTTO	Prezzo Euro	Cauzione Euro
1	1.000.000,00	200.000,00
2	33.000,00	6.600,00
3	30.450,00	6.090,00
4	35.500,00	7.100,00
5	136.700,00	27.340,00
6	267.800,00	53.560,00
7	302.862,00	60.572,00
8	108.000,00	21.600,00
9	2.802.000,00	560.400,00
10	1.260,00	252,00
11	2.226,00	445,00
12	1.436,00	287,00
13	560.622,00	112.124,00

La cauzione va costituita esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:

- ➔ **mediante bonifico bancario**, indicando causale: "Provincia di Sassari Asta Pubblica Cauzione Lotto n° _____", sul Conto corrente ordinario presso la Tesoreria Provinciale, Banco di Sardegna – Agenzia 3 Sassari intestato Amministrazione Provinciale di Sassari (Codice Ente 4290915) -- IBAN IT 67 X 01015 17203 000070028460;
- ➔ **mediante sistema pago PA** (istruzioni nell'apposito allegato)

Tale cauzione in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara sarà restituita ai concorrenti

Avviso di bando

entro trenta giorni, rispettivamente, dalla data di aggiudicazione definitiva o dell'atto di annullamento o della determinazione di "non procedere all'alienazione dell'immobile".

In caso di aggiudicazione, la stessa verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria. Sarà incamerata dalla Provincia a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

4) copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio "per accettazione" da parte dell'offerente.

BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA

La busta n° 2 dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "Nominativo dell'offerente - Busta n. 2: Offerta economica Lotto n° _____" e deve contenere il modulo "Offerta economica" - allegato "D" al presente bando – compilato con l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse, il prezzo offerto deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara ed essere espresso sia in cifre che in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di assente o insufficiente miglioramento dell'offerta la stessa è ritenuta non valida.

4) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plachi si terrà in forma pubblica presso gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Auzzas 5 – Li Punti – Sassari, Padiglione 3, dalle ore 10:00 del 15/12/2022, anche in assenza dei concorrenti o degli eventuali delegati.

Si procederà come segue:

- apertura dei plachi (ciascuno contenente ulteriori 2 buste);
- apertura della busta n° 1 di ciascun plico;
- esame del contenuto della busta n° 1;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- apertura della busta n. 2 di ciascun plico contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna e contestualmente comunicare le modalità di prosecuzione della stessa.

5) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, OBBLIGHI DEL CONTRAENTE, STIPULA CONTRATTO E CONDIZIONI GENERALI

La Provincia di Sassari aliena i lotti descritti nel presente avviso d'asta. L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di quanto prescritto all'art. 77 del R.D. n. 827/1924. I lotti saranno venduti in piena proprietà nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

L'aggiudicazione definitiva a favore del migliore offerente è disposta con Determinazione del Dirigente del Settore competente che provvede inoltre ad inviare formale comunicazione alla parte acquirente che, da tale invio, dispone di tre mesi per la stipula del relativo contratto.

La cauzione, versata dall'aggiudicatario nelle forme previste dall'avviso d'asta, viene trattenuta dalla

Avviso di bando

Provincia come anticipazione sul prezzo di aggiudicazione, senza il riconoscimento di interessi, a garanzia della stipula dell'atto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del residuo prezzo presso la Tesoreria Provinciale, entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nel caso di bene occupato entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta conclusione della procedura di recupero del bene.

Nell'atto di trasferimento della proprietà verrà data quietanza del pagamento e conferito il possesso del bene. Il suddetto termine può essere prorogato per una sola volta, per non più di 6 mesi, se l'acquirente dimostra di aver presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause non imputabili allo stesso soggetto. Trascorsa inutilmente tale proroga semestrale l'Amministrazione trattiene la cauzione versata a titolo di indennizzo e dichiara non aggiudicato il bene medesimo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il relativo lotto al secondo miglior offerente.

L'acquirente entro 30 giorni dal pagamento del saldo, mediante pec, deve comunicare la scelta del notaio rogante e la data stabilita dallo stesso per la stipula dell'atto di trasferimento (che dovrà necessariamente avvenire all'interno del territorio del Comune di Sassari), la quale dovrà essere fissata entro 30 giorni dalla comunicazione medesima. Le spese per il trasferimento dell'immobile, la registrazione e la trascrizione dell'atto, compresa quelle per una copia autentica per la parte venditrice, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

Qualora l'acquirente intenda avvalersi dell'Ufficiale rogante della Provincia, come previsto dall'art. 17, comma 68 lettera b) della L. n. 127/987, è tenuto a versare gli importi delle imposte di registro, ipotecarie, catastali e i diritti di cui all'allegato "d" della L. n° 604/62, prima della stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non provveda agli adempimenti necessari entro i suddetti termini o non si presenti nell'ora e giorno concordati per il rogito dell'atto di trasferimento della proprietà, da facoltà all'Amministrazione Provinciale di considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto e di risolvere i propri obblighi nei suoi confronti e trattiene la cauzione versata a titolo di indennizzo e dichiara non aggiudicato il bene medesimo. In questo caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il relativo lotto al secondo miglior offerente.

Il prezzo di vendita è fatto al netto di ogni onere sia fiscale, notarile, catastale nonché tavolare.

Dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà alla Provincia nel possesso materiale del bene acquistato e nei relativi diritti ed obblighi, salvo casi particolari. Per quanto attiene gli altri aspetti contrattuali riguardanti il repertorio, la registrazione, i documenti allegati etc. si fa riferimento allo specifico regolamento dell'Ente, in vigore al momento della stipula.

La parte acquirente dovrà inoltre procedere, a propria cura e spese e previa approvazione da parte di questa Amministrazione, alla formalizzazione di tutti gli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, necessari al fine della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni oggetto della presente, nonché per ogni altro adempimento catastale che si renderà necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuti i lotti oggetto dell'offerta.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili esistenti qualora non rivendicati dall'Amministrazione.

6) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE - FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui alla presente asta bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegati "A", "B" e "C"), offerta economica (allegato D) - è reperibile sul sito internet della Provincia di Sassari, all'indirizzo: www.provincia.sassari.it. nella sezione dedicata.

Per eventuali chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare i referenti ai recapiti in calce al presente avviso, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Avviso di bando

Tutta la documentazione tecnica è visionabile - previo appuntamento – presso il Settore Edilizia e Patrimonio N.O. - Sicurezza.

Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge. Dell'aggiudicazione dell'asta verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione nel sopracitato sito internet nella sezione dedicata.

7) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci o non corrispondenti alla realtà, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti. La Provincia di Sassari dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali dei soggetti partecipanti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento i soggetti partecipanti titolari dei dati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è la Provincia di Sassari. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Riferimenti:

Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio N.O. - Sicurezza: Dott.ssa Arch. Vittoria Loddoni
(Tel .0792069480 - e mail: "v.loddoni@provincia.sassari.it");

Referenti

Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Bilardi
(Tel. 0792069657 – e mail: "f.bilardi@provincia.sassari.it");

Funzionario Dott. Marco Pelusio
(Tel. 0792069484 – e mail: "m.pelusio@provincia.sassari.it");

Istruttore tecnico: P.A. Giovanni Cocco
(Tel. 0792069478 – e mail: "g.cocco@provincia.sassari.it")

ALLEGATI:

- Allegato A - "Modello domanda dichiarazioni sostitutive offerente persona fisica"
- Allegato B - "Modello domanda dichiarazioni sostitutive offerente persone giuridiche";
- Allegato C - "Autocertificazione di soggetti collegati alle persone giuridiche":
- Allegato D - "Modello dell'offerta economica";
- Allegato E - "Schema di contratto di vendita";
- Allegato F - "Istruzioni Pagamento pagoPA";
- Allegati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 - schede di sintesi immobile di ciascun lotto".