



Gent.le Sig. _____

Via

07014 OZIERI (SS)

Raccomandata A.R.

OGGETTO: Determinazione n. 1187/2010 – Dismissione alloggi comunali in regime di locazione. Comunicazione informativa.

Per opportuna informazione e conoscenza si comunica che lo scrivente Comune a mezzo della determinazione dirigenziale n. 1187/2010, ha deliberato di proseguire nella vendita di una parte degli alloggi comunali (Deliberazione G.C. n.31/2010 e C.C. n. 5/2010).

L'alloggio da Lei utilizzato, qualora sia in regola con il pagamento dei canoni, rientra tra quelli cedibili.

Seppure l'acquisto non è obbligatorio, quindi lei potrebbe continuare ad utilizzare l'alloggio regolarmente assegnato. Le si presenta una opportunità di acquisto: diventare proprietario dell'alloggio ad un prezzo di notevole convenienza rispetto al mercato.

Tale opportunità, così come già espressamente previsto nel precedente bando, annualità 2008, è ancora più favorevole in quanto l'acquisto potrà essere effettuato anche da un Suo convivente o congiunto con le medesime facilitazioni, pur sempre salvaguardando il Suo diritto ad abitare lo stesso alloggio, unitamente agli altri familiari conviventi.

Per quanto di Suo immediato interesse, di seguito riportiamo, in sintesi, le informazioni più significative che Le consentiranno l'acquisto, facendo comunque espresso rinvio alle leggi di riferimento.

1] Chi può acquistare l'alloggio.

Possono acquistare l'alloggio:

1.1. L'assegnatario - Può acquistare l'alloggio, innanzitutto, il titolare del provvedimento d'assegnazione che prima della stipula dell'atto di compravendita risulti in regola con i pagamenti del canone. E' assegnatario il titolare del provvedimento d'assegnazione che non abbia in corso procedimenti di decadenza dall'assegnazione.

1.2. Il soggetto subentrato nell'assegnazione - Può acquistare l'alloggio anche il soggetto regolarmente subentrato nell'assegnazione dell'alloggio. In tale ipotesi, il soggetto subentrato si obbliga a produrre la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di subentro o, in alternativa, si obbliga a compilare e sottoscrivere la relativa autocertificazione secondo il Mod. 3, fermo restando che la suddetta documentazione dovrà essere prodotta ai fini dell'accettazione della proposta d'acquisto.

1.3. I familiari conviventi - oltre all'assegnatario, possono acquistare anche i componenti del nucleo familiare conviventi con questo. L'acquisto da parte di questi ultimi può avvenire solo se esplicitamente richiesto dall'assegnatario o dal subentrato nell'assegnazione (utilizzando il Mod. 2). All'assegnatario (o al subentrato nell'assegnazione) e al nucleo familiare convivente sarà comunque garantito il diritto ad abitare l'alloggio.

1.4. I figli non conviventi. - I figli non conviventi possono acquistare su esplicita richiesta dell'assegnatario (utilizzando il Mod. 2), ma dovranno possedere i requisiti previsti per il mantenimento nell'assegnazione di



alloggi di edilizia residenziale pubblica. All'assegnatario (o al subentrato nell'assegnazione) e al nucleo familiare convivente sarà comunque garantito il diritto ad abitare nell'alloggio.

Nei casi di designazione, ossia di acquisto da parte di terzi, l'assegnatario si obbliga a produrre la documentazione comprovante i requisiti del soggetto designato, o, in alternativa, si obbliga a compilare e sottoscrivere la relativa autocertificazione secondo il mod. 3, fermo restando che la suddetta documentazione dovrà essere prodotta ai fini dell'accettazione della proposta di acquisto.

Nel caso in cui gli aventi titolo all'acquisto degli alloggi non intendano procedere all'acquisto, fatti salvi i casi particolari previsti dalla legge, l'alloggio sarà alienato a chiunque ne faccia domanda mediante procedura ad evidenza pubblica.

2] Valore base dell'unità immobiliare.

Denominazione assegnatario	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore dell'alloggio

Il prezzo base così determinato potrà subire un'ulteriore riduzione pari al 10% nel caso di acquisto con pagamento in un'unica soluzione (detto caso sarà certificabile solo nella fase immediatamente precedente alla stipula dell'atto di compravendita).

3] Modalità di pagamento.

Il prezzo dell'alloggio potrà essere pagato:

- In unica soluzione;
- Ratealmente, con pagamento immediato di un acconto pari al trenta per cento del prezzo base, e dilazione della parte rimanente in un massimo di dieci anni (120 rate mensili), maggiorate di interessi pari al vigente tasso legale. Si segnala che tale modalità di pagamento prevede l'iscrizione di un'ipoteca a garanzia della parte dilazionata del prezzo dell'alloggio. I costi di tale iscrizione, nonché le relative spese di istruttoria, sono a carico dell'acquirente, così come quelli per la sua futura cancellazione.

La vendita è soggetta all'imposta di registro e imposta ipotecaria e catastale.

4] Vincoli.

Gli alloggi acquistati, non possono essere rivenduti fino a quando non sia pagato interamente il prezzo (fatte salve le deroghe previste dalla normativa vigente). Nel caso in cui si contravvenga a tale obbligo, l'atto di compravendita sarà considerato nullo.

5] Procedura di acquisto.

Il soggetto che intende acquistare dovrà compilare e sottoscrivere il Mod. 1 di proposta d'acquisto e, contestualmente dovrà versare un acconto, secondo le modalità meglio specificate nel modulo della proposta d'acquisto.

In allegato alla presente si trasmette la modulistica che, in caso di acquisto, una volta debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere restituita a: Comune di Ozieri - Via Vittorio Veneto – Ozieri, secondo le indicazioni di seguito riportate, entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Elenco degli allegati:

- Mod. 1 – Proposta di acquisto, da compilare e inviare al Comune di Ozieri a cura dell'assegnatario, del subentrato o del designato;
- Mod. 2 – Modello di designazione per l'acquisto a favore di terzi, da compilare e inviare al Comune di Ozieri in caso di acquisto di persone designate dall'assegnatario o dal subentrato;
- Mod. 3 – Dichiarazione sostitutiva di certificazione, da compilare ed inviare al Comune di Ozieri nei casi previsti nei punti 1.2., 1.3. e 1.4.;

Per opportuna conoscenza si riporta di seguito la principale normativa di riferimento :

- Leggi nn. 560/1993, 59/1997, 112/1998.



CITTÀ DI OZIERI
"ZITADE DE OTHIERI"

PROVINCIA DI SASSARI
"PROVINTZIA DE TATTARI"

SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO PATRIMONIO

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 31/2010.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2010.

Per ogni eventuale informazione al riguardo gli interessati potranno prendere visione degli atti presso l'ufficio Patrimonio previo appuntamento con il responsabile, Dr.ssa Gavina Molinu - Tel. 079/781247 Fax 079/781248 e-mail: patrimonio@comune.ozieri.ss.it;

Il presente avviso:

- è pubblicato nell'Albo Pretorio Comunale;
- è pubblicato nel sito Internet del Comune di Ozieri;

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Gavina Molinu

Il Direttore Generale
Dirigente del Settore Finanziario
Dott. Nino Spanu

Allegati

Consenso al trattamento dei dati personali, da sottoscrivere da parte dell'assegnatario o del subentrato, e dell'eventuale designato:

La informiamo che, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003, i suoi dati saranno utilizzati dall'Ente esclusivamente per atti conseguenti la dismissione degli alloggi comunali in regime di locazione e pertanto con la sottoscrizione della presente si autorizza Il Comune di Ozieri per le finalità succitate