



COMUNE DI OZIERI
PROVINCIA DI SASSARI

Settore Politiche Sociali
Servizio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO

**per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione, ART. 11 LEGGE 431 DEL 9.12.1998
ANNUALITÀ 2017**

IL DIRIGENTE

INFORMA CHE

sono aperti i termini per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2017.

Destinatari:

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ozieri e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, Sono considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, n. 2523 del 27/12/2001.

Requisiti di partecipazione:

- a) Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- b) Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ozieri, alla data di presentazione della domanda;
- a) Non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- b) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c) Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;
- d) Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Ozieri, regolarmente registrato presso l' Ufficio del registro;
- e) Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- f) Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Limiti di reddito

fascia A) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il 16-01-2017) del nucleo familiare **uguale o inferiore a € 13.049,14** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**.
L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€3.098,74**;

fascia B) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il 16-01-2017) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€2.320,00**;

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ozieri, domanda redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso il Servizio Amministrativo Settore Politiche Sociali (2° piano), ed è scaricabile dal sito web: www.comune.ozieri.ss.it e dal sito web: www.servizisocialiozieri.it, corredata degli allegati richiesti, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 30 giugno 2017**.

Il Dirigente
Settore Politiche Sociali e di Integrazione Territoriale
Dott.ssa Rosa Farina