



*Segretariato regionale del
Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo per la Sardegna*



Comune di Ozieri
Provincia di Sassari
SERVIZIO PROTOCOLLO
Protocollo ARRIVO

N. 0017587

Del 25-07-2017

Categoria 4 Classe 8 Fasc.



PROT. 3387 DEL 19 LUG. 2017

Al Sig. Sindaco del Comune di Ozieri

ALLEGATI N. 1 CLASS. 34.07.07/897

RIF. FOGLIO N. _____ DEL _____

Raccomandata AR

OGGETTO: OZIERI – Bene denominato “Ex Polveriera Militare”, loc. Listincheddu, distinto al CT Fg. 78, Mappali 302-303 e NCEU al Fg. 78 Mappali 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 244, 245, 246, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362.

D.C.R. n. 86 del 19/07/2017 ai sensi dell’art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s. m.i. *Codice dei beni culturali e del paesaggio*.

e p. c *Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Sassari e Nuoro*

Decreto di tutela. Notifica ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m.i.;

Si notifica alla S.V. il decreto allegato con il quale l’immobile in oggetto è stato sottoposto alle disposizioni di tutela ex D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s.m.i. costituente il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

La S.V. dovrà consequenzialmente attenersi alle disposizioni di tutela da esso derivanti.

DS/ef


IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*
(Dott. Filippo Maria Gambari)





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.

Visto il decreto direttoriale del 15/05/2017 con il quale è stato conferito al Dott. Filippo Maria Gambari l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione ad interim del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Vista la nota pervenuta in data 30/05/2017, con la quale il Comune di Ozieri ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., dell'immobile sito in Ozieri (SS), Loc Listincheddu e denominato "*Ex Polveriera Militare*", di proprietà del Comune di Ozieri;

Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita l'istruttoria della competente Soprintendenza ABAP delle province di Sassari e Nuoro espressa con la nota prot. 10262 del 28.06.2017 nella seduta del 5 Luglio 2017 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per l'immobile denominato "*Ex Polveriera Militare*" - sito nel comune di Ozieri, Loc. Listincheddu e distinto al CT Foglio 78 Mappali 302-303 e NCEU al Fg. 78 Mapp.li 39-40-42-44-45-46-47-48-50-244-245-246-356-357-358-359-360-361-362 e che, pertanto, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

L'immobile denominato "*Ex Polveriera Militare*" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Ozieri;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale

IL SEGRETARIO REGIONALE AD INTERIM

Dott. Filippo Maria Gambari

Cagliari, Decreto n. 86 del 19.07.2017



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

Ozieri (SS), loc. Listincheddu - Ex Polveriera Militare

Ente proprietario : Comune di Ozieri

Estremi catastali: Fg. 78, Part. 302-303 C.T.

Part. 39-40-42-44-45-46-47-48-50-244-245 C.F.

Part. 246-356-357-358-359-360-361-362 C.F.

Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04

RELAZIONE STORICO-CRITICA E DESCRITTIVA DEL BENE

Oggetto della presente verifica di interesse è un compendio di edifici ubicato nella località in agro di Ozieri a Sud dell'abitato denominata "Li Stincheddu".

All'interno di un perimetro di forma quadrangolare allungato in direzione N-S delimitato da una recinzione muraria, 6 fabbricati alti un piano con tetto a capanna si dispongono in maniera organica distribuiti da sentieri che si adattano alle forme morbide del terreno caratterizzato dalla presenza di vegetazione di alberi ad alto fusto, macchia mediterranea e dalla presenza di una sorgente.

Il compendio nasce nel 1886 come Polveriera dell'Esercito ma in epoca fascista diventa un deposito di armi chimiche.

Dal 1976, a seguito della definitiva bonifica, il compendio rimane in stato di abbandono e solo recentemente si è aperta la prospettiva di valorizzazione pubblica.

Gli edifici appartengono alla tipologia edilizia produttiva del capannone di fine 800 con muri in laterizi, pietrame e pietra squadrata, tetto ligneo a capanna con tegole marsigliesi a secco e gronda aggettante, oculo nel timpano di facciata e aperture ad arco ribassato sui fronti.

Il compendio della Ex Polveriera, per la storia legata alle vicende militari, per l'architettura degli edifici e per la ricchezza della vegetazione del contesto, riveste interesse culturale e merita di essere sottoposto a tutela per la valorizzazione delle sue peculiarità in vista del recupero.

Il Relatore

Arch. Gianluca Zini

VISTO

Il Soprintendente

Francesco di Gennaro

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott. Filippo Maria Gamboni



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E
NUOVO CATASTO EDILIZIO URE

(R. DECRETO LEGGE 18 APRILE 1930-XVII, n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ozieri

Via

Ditta *Reunione dello Stato - Ramo Guerra*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Tecnico Edilizio* di *Sassari*

(I) *Tecnico Edilizio del Comune*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.O.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE

di *Ozieri*

Tallonecino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

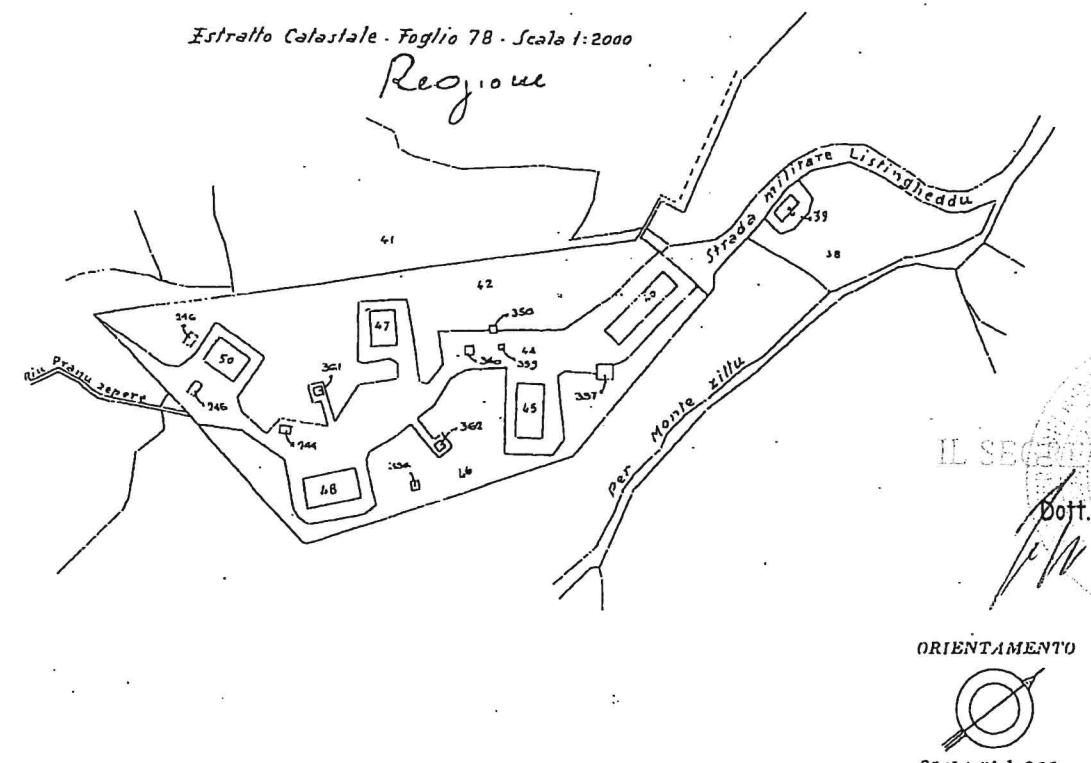
19526089

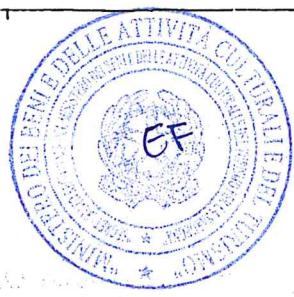
AVVERTENZA: Il presente
tallonecino deve essere incollato a
ta' di dichiarante nello piano
(o planimetria) dell'unità im-
mobiliare con la pre-
senza da presentare al
leale 7 del R. D. L.
-XVII, n. 652.

COMUNE DI OZIERI
La presente copia è conforme all'originale
dat. 18 GEN. 1970
presso il Consiglio
di Comune
di Ozieri

Colonne di OZIERI (G203) - < Foglio: 78 Particella: 39 - Elaborato Planimetrico > - Sub:

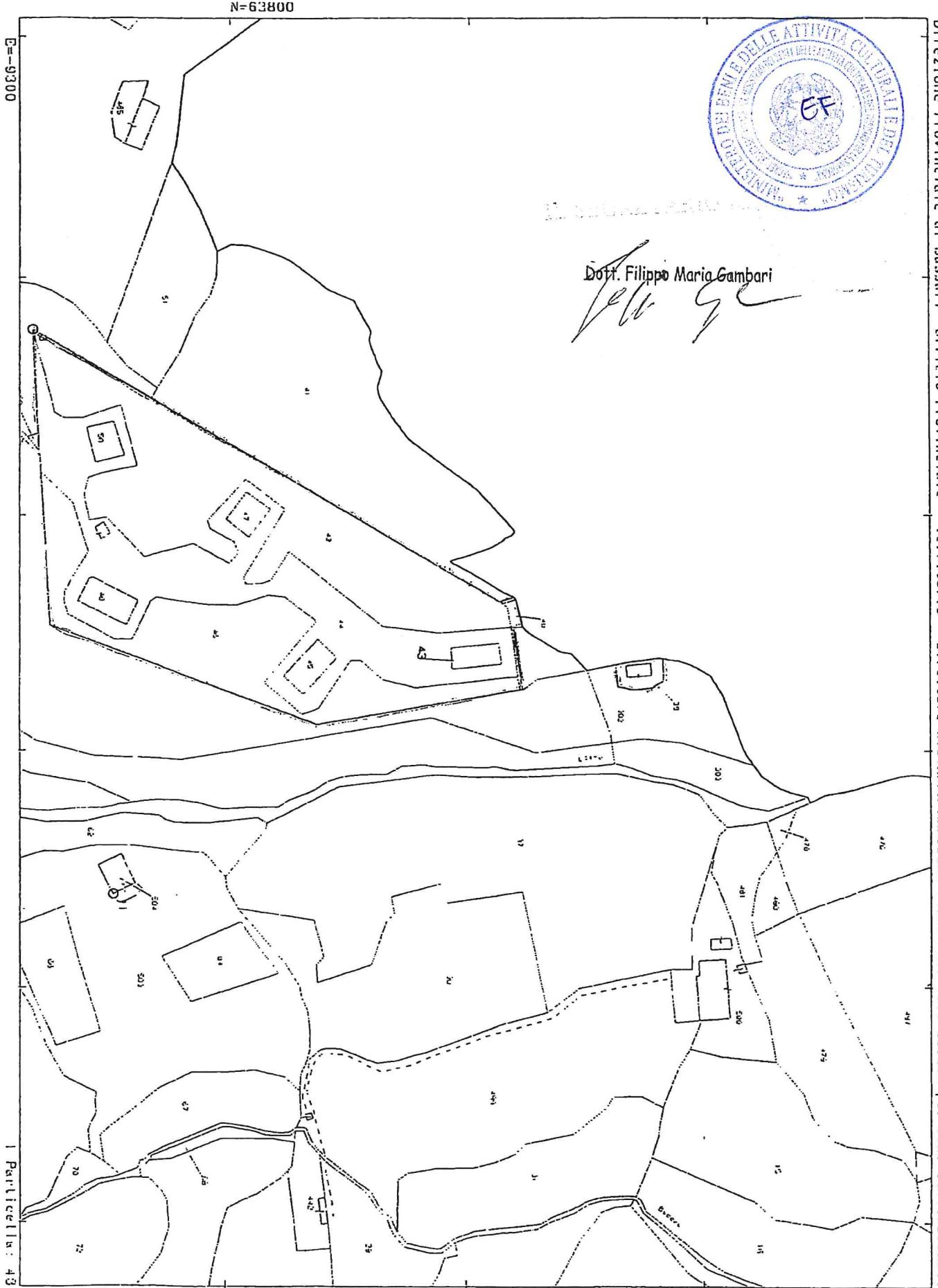
Estratto Catastale - Foglio 78 - Scala 1:2000

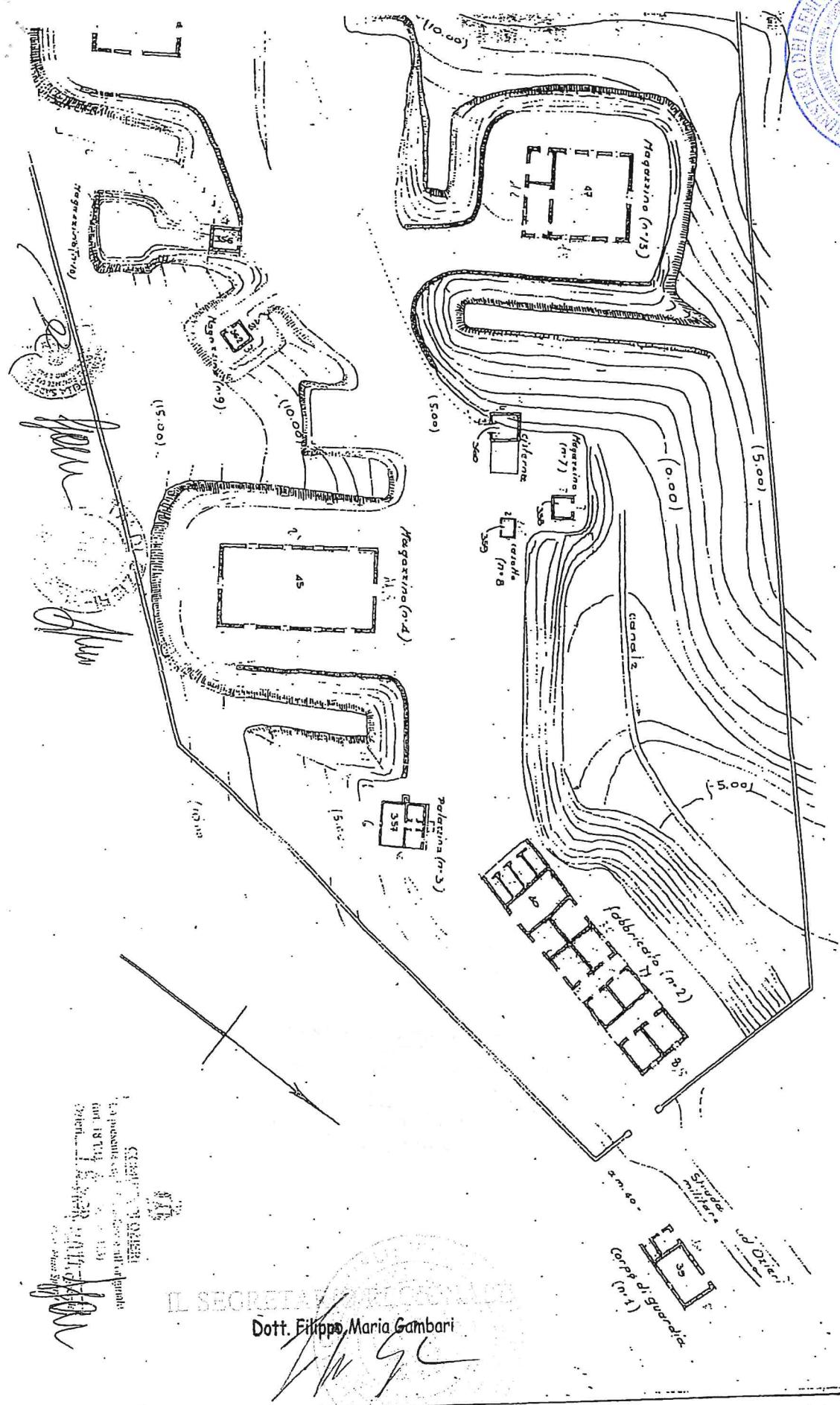




Dott. Filippo Maria Gambari

Sette G





IL SEGRETO

~~Dott. Filippo Maria Gambari~~

IL SORINTENDENTE
FRANCESCO DI GENNARO