



**Segretariato regionale del  
Ministero dei beni e delle attività culturali e del  
turismo per la Sardegna**



**Comune di Ozieri**  
Provincia di Sassari  
SERVIZIO PROTOCOLLO  
Protocollo ARRIVO

**N. 0017587**

Del 25-07-2017  
Categoria 4 Classe 8 Fasc.

PROT. 3387 DEL 19 LUG. 2017

Al Sig. Sindaco del Comune di Ozieri

ALLEGATI N. 1 CLASS. 34.07.07/897

RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**Raccomandata AR**

**OGGETTO: OZIERI – Bene denominato “Ex Polveriera Militare”, loc. Listincheddu, distinto al CT Fg. 78, Mappali 302-303 e NCEU al Fg. 78 Mappali 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 244, 245, 246, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362.**

**D.C.R. n. 86 del 19/07/2017 ai sensi dell’art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s. m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio.**

e p. c      Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Sassari e Nuoro

**Decreto di tutela. Notifica ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m.i.;**

Si notifica alla S.V. il decreto allegato con il quale l’immobile in oggetto è stato sottoposto alle disposizioni di tutela ex D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s.m.i. costituente il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

La S.V. dovrà consequenzialmente attenersi alle disposizioni di tutela da esso derivanti.

**DS/ef**

**IL SEGRETARIO REGIONALE ad interim  
(Dott. Filippo Maria Gambari)**



LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209

[sr-sar@beniculturali.it](mailto:sr-sar@beniculturali.it) – Posta elettronica certificata: [mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it)

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

## **Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna**

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.

Visto il decreto direttoriale del 15/05/2017 con il quale è stato conferito al Dott. Filippo Maria Gambari l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione ad interim del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Vista la nota pervenuta in data 30/05/2017, con la quale il Comune di Ozieri ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., dell'immobile sito in Ozieri (SS), Loc Listincheddu e denominato "**Ex Polveriera Militare**", di proprietà del Comune di Ozieri;

Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita l'istruttoria della competente Soprintendenza ABAP delle province di Sassari e Nuoro espressa con la nota prot. 10262 del 28.06.2017 nella seduta del 5 Luglio 2017 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per l'immobile denominato "**Ex Polveriera Militare**" - sito nel comune di Ozieri, Loc. Listincheddu e distinto al CT Foglio 78 Mappali 302-303 e NCEU al Fg. 78 Mapp.li 39-40-42-44-45-46-47-48-50-244-245-246-356-357-358-359-360-361-362 e che, pertanto, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

### **DECRETA**

L'immobile denominato "**Ex Polveriera Militare**" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Ozieri;

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale  
**IL SEGRETARIO REGIONALE AD INTERIM**  
*Dott. Filippo Maria Gambari*





*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro



Ozieri (SS), loc. Listincheddu - Ex Polveriera Militare

Ente proprietario : Comune di Ozieri

Estremi catastali: Fg. 78, Part. 302-303 C.T.

Part. 39-40-42-44-45-46-47-48-50-244-245 C.F.

Part. 246-356-357-358-359-360-361-362 C.F.

Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04

### RELAZIONE STORICO-CRITICA E DESCRITTIVA DEL BENE

Oggetto della presente verifica di interesse è un compendio di edifici ubicato nella località in agro di Ozieri a Sud dell'abitato denominata "Li Stincheddu".

All'interno di un perimetro di forma quadrangolare allungato in direzione N-S delimitato da una recinzione muraria, 6 fabbricati alti un piano con tetto a capanna si dispongono in maniera organica distribuiti da sentieri che si adattano alle forme morbide del terreno caratterizzato dalla presenza di vegetazione di alberi ad alto fusto, macchia mediterranea e dalla presenza di una sorgente.

Il compendio nasce nel 1886 come Polveriera dell'Esercito ma in epoca fascista diventa un deposito di armi chimiche.

Dal 1976, a seguito della definitiva bonifica, il compendio rimane in stato di abbandono e solo recentemente si è aperta la prospettiva di valorizzazione pubblica.

Gli edifici appartengono alla tipologia edilizia produttiva del capannone di fine 800 con muri in laterizi, pietrame e pietra squadrata, tetto ligneo a capanna con tegole marsigliesi a secco e gronda aggettante, oculo nel timpano di facciata e aperture ad arco ribassato sui fronti.

Il compendio della Ex Polveriera, per la storia legata alle vicende militari, per l'architettura degli edifici e per la ricchezza della vegetazione del contesto, riveste interesse culturale e merita di essere sottoposto a tutela per la valorizzazione delle sue peculiarità in vista del recupero.

Il Relatore

Arch. Gianluca Zini

VISTO

Il Soprintendente

Francesco di Gennaro

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott. Filippo Maria Gambani





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-XVII, n. 423)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ozieri

Via

Ditta Devario dello Stato - Ramo Guerra

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio <sup>(\*)</sup> Tecnico Esigiale di Sassari

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 423)

COMUNE

di Ozieri

Talloncino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

**19536089**

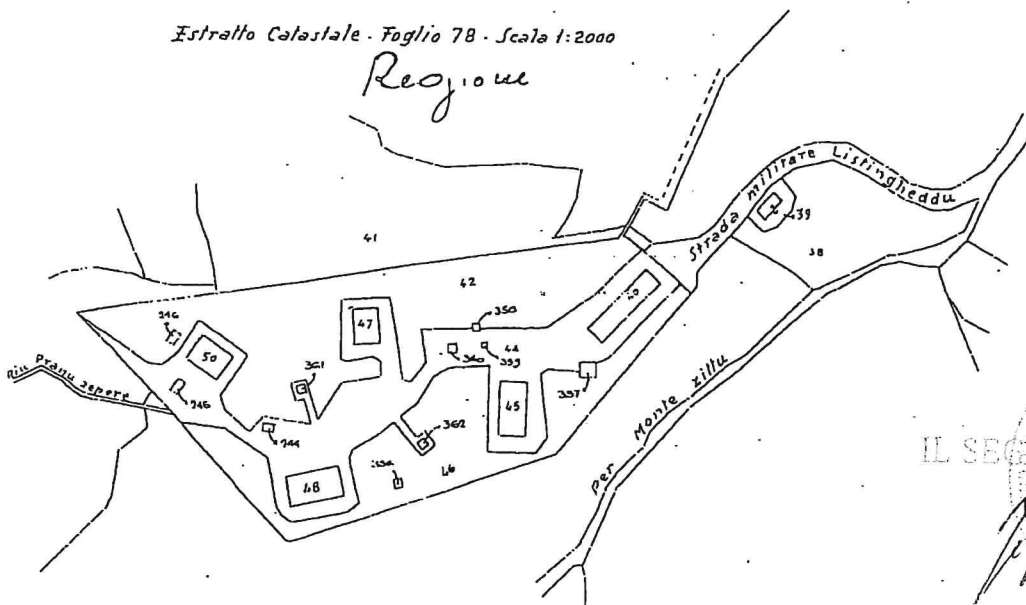
AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
ogni foglio del dichiarante nella plani-  
metria (riproducendo la unità im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente) da presentare al  
catasto 7 del R. D. L.  
-XVII, n. 423.



COMUNE DI OZIERI  
In questa copia è contenuta l'originale  
del foglio 7 del R. D. L.  
-XVII, n. 423.

Estratto Catastale - Foglio 78 - Scala 1:2000

*Regione*



IL SEGRETARIO REGIONAL

Dott. Filippo Maria Gambari

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di OZIERI (G201) - < Foglio 78 Particella: 39 - Elaborato planimetrico > - Sub:

DATA  
R. D. L. N.

Foglio 78  
Part. 33-40-41-42-43-44-45-46-47-48-  
50-244-245-246-356-357  
358-359-360-361-362.

Compilata da: LAZZARI, P.  
(Firma, nome e cognome)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di SS

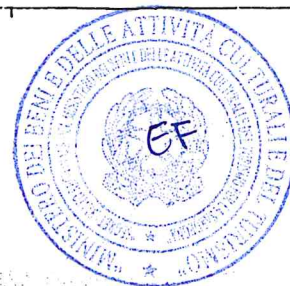
DATA 2/3/1942

Firma: [Signature]

IL SOGGERNANTE

FRANCESCO DI GENARO

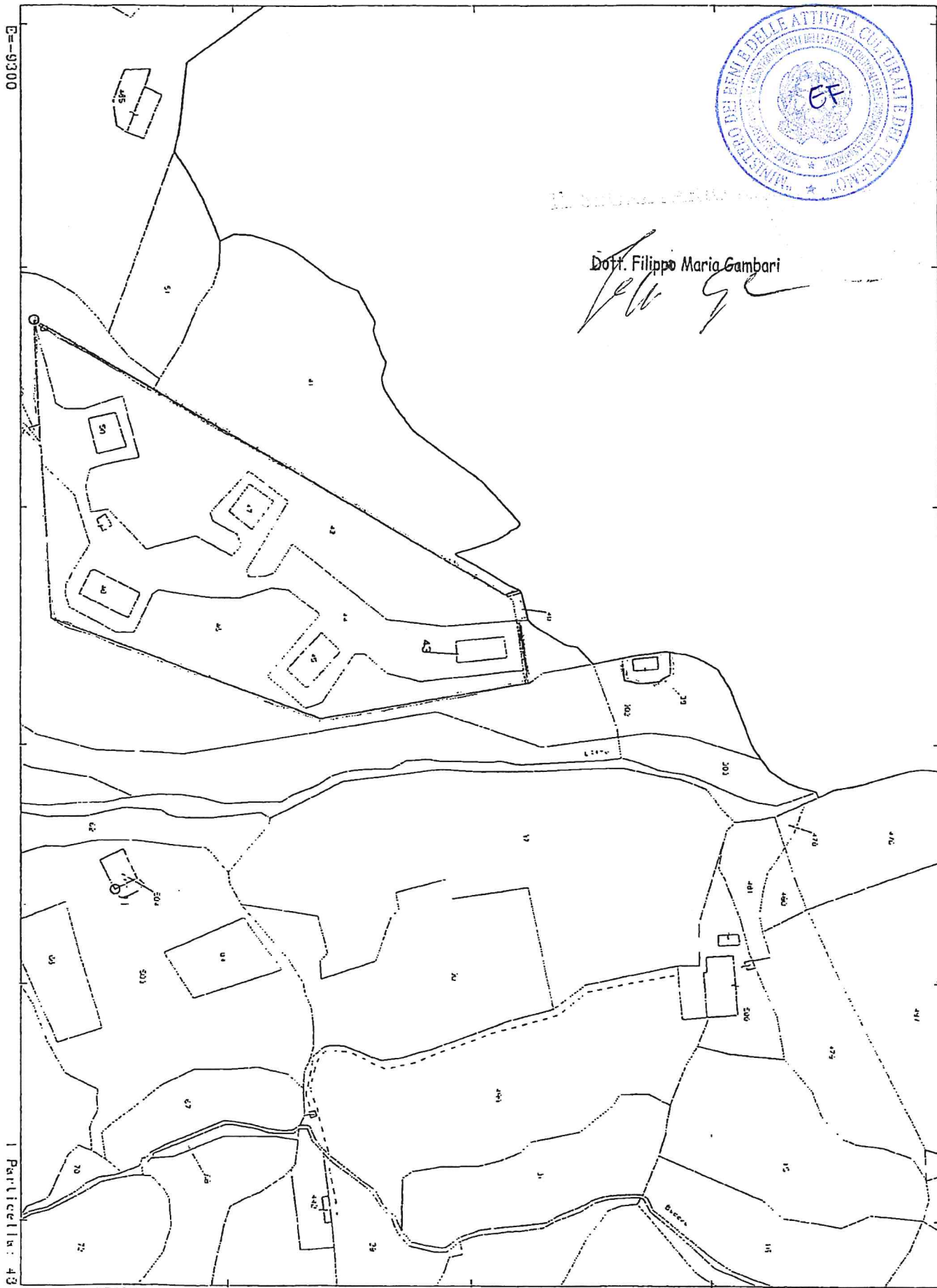
N=63800



Dott. Filippo Maria Gambari

*[Handwritten signature]*

E=9300



1 Particella: 43

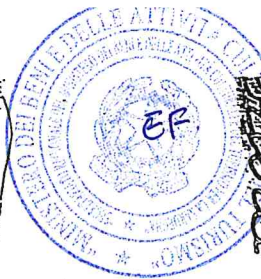
Comune: OZIERI  
Foglio: 78

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Mag-2017 11:21:35  
Prot. n. T144651/2017

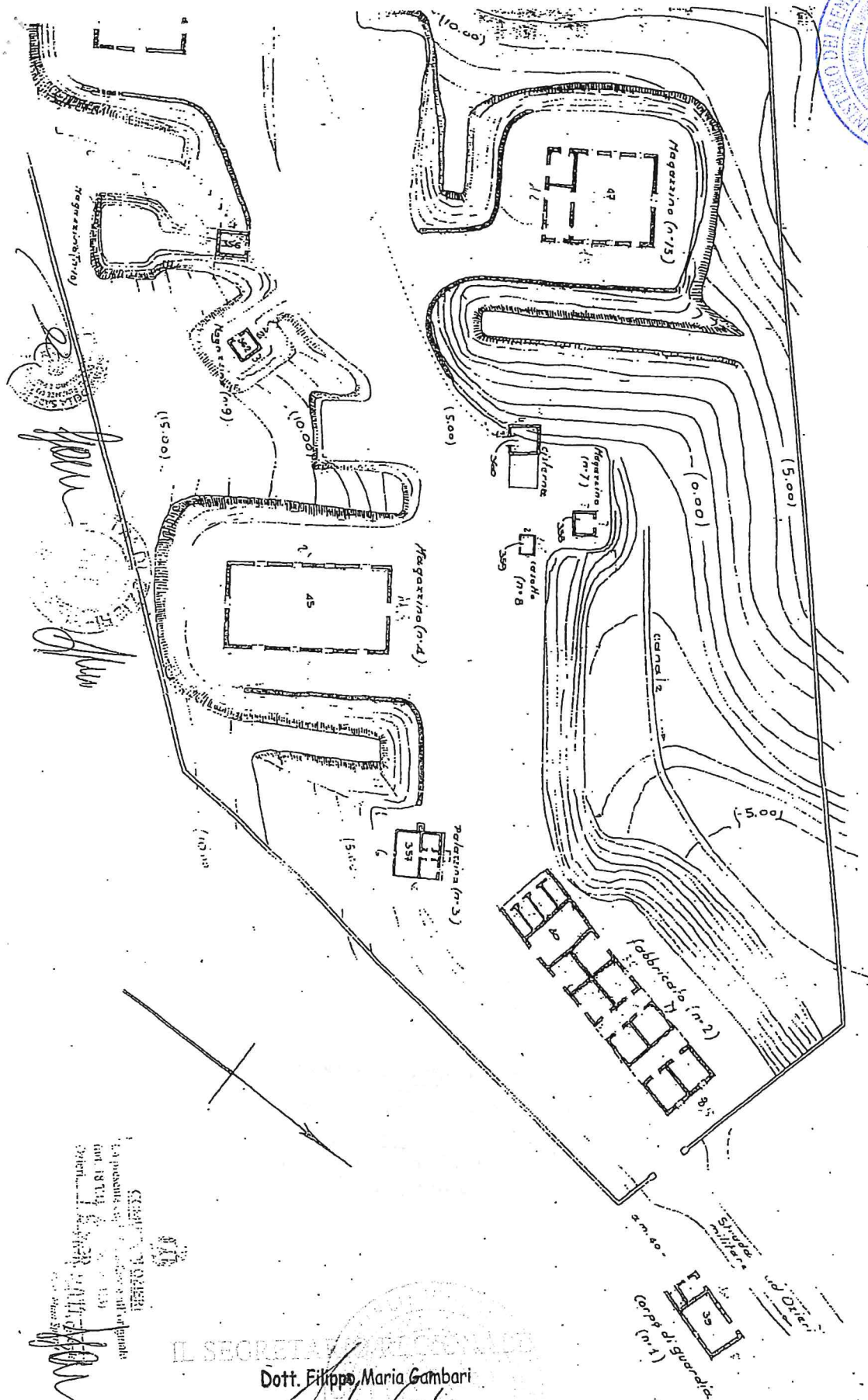
IL SOPRINTENDENTE  
*[Handwritten signature]*  
FRANCESCO DI GENARO





1:500

Plano di Lusinghreddu vz Ozeri



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Filippo Maria Gambari

IL SOTTINTENDENTE  
FRANCESCO DI GENNARO

Allegato 2