



**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI GESTIONE DEL CENTRO GIOVANI  
DEL CENTRO CULTURALE SAN FRANCESCO – OZIERI (SS)**

L'Istituzione "San Michele" intende acquisire manifestazioni di interesse a presentare proposte di gestione al fine di individuare potenziali candidati - siano essi Persone Singole, Associazioni giovanili, Cooperative Sociali che operano nel settore giovanile - per la gestione in concessione del "Centro Giovani" situato presso il Centro Culturale "*San Francesco*" finalizzata ad offrire servizi plurali alla Città.

L'Avviso esplorativo ha lo scopo di effettuare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti non aventi scopo di lucro per acquisirne la disponibilità ad essere invitati a presentare proposte progettuali finalizzate alla gestione del "Centro Giovani".

Il presente Avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non comporta l'istituzione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali con i soggetti coinvolti.

L'Istituzione "San Michele" si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione del servizio per la inidoneità di tutti i progetti presentati ovvero per circostanze sopravvenute senza che possa essere avanzata nessuna pretesa dai soggetti interessati.

**FINALITA' E OBIETTIVI**

Il Centro Giovani è un luogo aperto nato per promuovere la crescita dei giovani offrendo loro uno spazio dove non vi siano ostacoli di linguaggio e di espressione. Un luogo da vivere in modo autonomo per dare libera espressione alle potenzialità dei giovani nel pieno rispetto delle loro differenze e aspirazioni.

L'Istituzione "San Michele" intende assegnare, attraverso avviso esplorativo di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata, la gestione degli spazi polifunzionali del "Centro Giovani" per la realizzazione di attività socio-culturali e ricreative che abbiano come target la popolazione giovanile e che perseguano le seguenti finalità e obiettivi:

1. Favorire la partecipazione attiva dei giovani attraverso differenti linguaggi e modalità d'espressione;
2. Promuovere la musica, il teatro, il cinema e le altre forme di espressione artistica come linguaggio culturale, formativo, di socializzazione e d'incontro;
3. Sviluppare la creatività dei giovani, attraverso la promozione di strumenti partecipativi che diano spazio all'espressività, ai talenti ed alle abilità giovanili;
4. Realizzare percorsi laboratoriali specificatamente indirizzati alle giovani generazioni;
5. Sviluppare luoghi e momenti d'incontro per i giovani che sono interessati ai diversi aspetti della musica, teatro e altre forme espressive sia in qualità di fruitori che di artisti

**SEDE E SPAZI**

Il Centro Giovani è situato al piano terra del "Centro Culturale "San Francesco", sito in piazza San Francesco n. 4 Ozieri (SS).

Il Centro è costituito dai seguenti spazi:

- Sala Prove Musicali;
- Sala Registrazione;
- Sala per laboratori teatrali e proiezioni cinematografiche;

I locali sono opportunamente predisposti con arredi e attrezzature.



### **MODALITA' DI UTILIZZO**

L'assegnatario, individuato a seguito di successiva eventuale procedura negoziata, utilizzerà gli spazi e le attrezzature principalmente per lo svolgimento di attività coerenti con gli obiettivi indicati.

Indicativamente gli spazi potranno ospitare workshop, seminari, laboratori di attività musicali e teatrali, mostre, convegni, seminari, presentazioni di libri, proiezioni, concerti musicali ecc.

Gli spazi e le attrezzature saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerle in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione, a tale riguardo sarà redatto verbale di consegna.

L'assegnatario utilizzerà gli spazi e le attrezzature in modo adeguato nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Dovranno essere garantite dall'assegnatario:

- apertura, chiusura e vigilanza dei locali e delle strumentazioni;
- pulizia e sanificazione di tutti i locali, arredi e attrezzature degli ambienti del Centro Giovani;
- raccolta e differenziazione rifiuti solidi, con relativo conferimento all'esterno del Centro Giovani, secondo il vigente regolamento comunale per la raccolta differenziata;
- manutenzione ordinaria di locali, arredi e attrezzature;
- corretto utilizzo delle sale presenti nel Centro;
- predisposizione della Carta dei Servizi che dovrà essere redatta sulla base della normativa in materia e delle indicazioni del Regolamento Comunale per la gestione del centro giovani e dovrà essere concordata, recepita e successivamente approvata dall'organo comunale competente.

### **CRITERI DI GESTIONE**

Sono definiti i seguenti criteri di gestione:

- la gestione dovrà essere mirata a conseguire le finalità e gli obiettivi espressi nel presente documento;
- le attività realizzate dovranno essere coerenti con le finalità del Centro;
- le attività realizzate dovranno essere sotto ogni aspetto conformi alle leggi e ai regolamenti vigenti e proporzionate sotto ogni aspetto (allestimenti e impianti, afflusso di pubblico, orari, volumi sonori ecc) alle caratteristiche dei locali e degli spazi dati in concessione;
- il Centro Giovani potrà essere utilizzato per iniziative del Comune di Ozieri e dell'Istituzione "San Michele" per un numero congruo di giornate che verrà stabilito all'interno della convenzione;
- l'affidatario potrà utilizzare gli spazi esclusivamente per lo svolgimento delle attività proposte dallo stesso nel progetto di gestione.

### **ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO**

L'assegnatario sarà tenuto ad assumere i seguenti oneri:

- redazione e consegna del progetto di gestione;
- realizzazione del progetto di gestione assumendo a proprio esclusivo carico tutte le spese relative al personale necessario, all'organizzazione, comunicazione, promozione e obblighi fiscali connessi;
- la condivisione degli spazi assegnati, nel rispetto del calendario di utilizzo predisposto dall'Istituzione e/o per esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- custodia, pulizia degli spazi e manutenzione ordinaria necessari per rendere e mantenere gli spazi idonei all'uso convenuto;
- allestimento dei locali e delle attrezzature in funzione delle esigenze di utilizzo e del servizio;
- farsi carico di tutte le spese e oneri economici riguardanti la custodia e la pulizia delle strutture,
- farsi carico delle spese relative all'eventuale attivazione di linee telefoniche e/o telematiche ritenute necessarie allo svolgimento delle attività;
- acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni amministrative, sanitarie, di pubblica sicurezza ecc. necessarie all'allestimento e allo svolgimento delle attività previste;
- stipula di adeguate coperture assicurative;



ISTITUZIONE  
SAN MICHELE

- pagamento delle spese utenze rapportato al periodo di utilizzo esclusivo (si precisa che i locali non sono serviti da utenze di energia elettrica, acqua e riscaldamento dedicate che pertanto costituiscono servizi comuni i cui relativi costi saranno oggetto di riparto secondo tabelle millesimali predisposte e applicate dal soggetto concessionario previa presentazione e approvazione dal parte del Settore Tecnico del Comune di Ozieri);
- il pagamento di un canone pari a €500,00 annue;
- riconsegna degli spazi e delle attrezzature alla scadenza della concessione;
- rispetto della destinazione d'uso degli spazi.

### **POTENZIALI FONTI DI REDDITIVITA' A FAVORE DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario avrà la facoltà di trarre reddito dalle seguenti attività connesse all'esercizio dei servizi svolti:

- introiti derivanti dall'affitto a soggetti terzi, per periodi di tempo limitati, degli spazi dati in concessione;
- introiti derivanti dalla vendita di biglietti d'ingresso o da quote di partecipazione/iscrizione alle iniziative culturali e di spettacolo promosse all'interno dei locali dati in concessione;
- tariffe di utilizzo delle sale musica da parte degli utenti;
- proventi da sponsorizzazioni.

### **DURATA**

La gestione degli spazi e delle attrezzature avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere alla proroga del contratto alle stesse condizioni e modalità per il periodo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di evidenza pubblica e comunque per un periodo non superiore a 12 (dodici) previa comunicazione all'aggiudicatario.

Qualora l'Istituzione "San Michele" non si sia avvalsa della facoltà di di proroga di cui al precedente capoverso, il contratto si intende risolto senza necessità di alcuna disdetta di una delle due parti.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse le persone fisiche, le associazioni, le cooperative che operano senza finalità di lucro nel settore sociale, culturale, nella produzione musicale e/o teatrale.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il partecipante dovrà presentare e sottoscrivere pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- lo svolgimento di attività nel settore sociale, culturale e/o nella produzione e programmazione musicale o teatrale;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve e in particolare di accettare eventuali clausole risolutive a norma di legge.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso, **dovrà essere presentata in un unico plico chiuso sigillato e controfirmato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:**



ISTITUZIONE  
SAN MICHELE

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CENTRO GIOVANI, BIENNIO 2016-2018.”**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Istituzione “San Michele” Piazza San Francesco n. 4 07014 Ozieri (SS)

entro e non oltre le **ore 12.00 del 15.01.2016**

Il plico potrà essere consegnato secondo le seguenti modalità:

1. **A mano presso l’ufficio protocollo dell’Istituzione (p.zza San Francesco 4 Ozieri);**
2. **Raccomandata A.R. a mezzo servizio postale;**
3. **Posta certificata al seguente indirizzo: [istituzionesanmichele@pec.comune.ozieri.ss.it](mailto:istituzionesanmichele@pec.comune.ozieri.ss.it)**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Allegato A
2. Copia dell’atto costitutivo e/o dello statuto in caso di associazioni, cooperative ecc.
3. Fotocopia di documento di identità in corso di validità in caso di persone fisiche o fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante in caso di associazioni, cooperative ecc.
4. Relazione ovvero curriculum sintetico delle attività svolte dall’associazione o altro soggetto;
5. Progetto delle attività indicante il target di riferimento;
6. Piano economico-finanziario a corredo della sostenibilità del progetto nel periodo di riferimento della concessione;
7. Piano di comunicazione del progetto delle attività.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto giuridico interessato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Istituzione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo l’istanza non pervenga entro il termine di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data e l’orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

### **APERTURA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da apposita commissione che analizzerà, previa ammissibilità, le richieste pervenute.

Sarà quindi assegnato un punteggio ai soggetti che dimostreranno attraverso la stesura e la documentazione della proposta una motivazione e una professionalità tecnica nella redazione del progetto.

In particolare il punteggio sarà attribuito seguendo i criteri sotto indicati:

1. Qualità artistico culturale del progetto anche attraverso esperienza musicale e attività culturale specifica svolta da più anni e competenze in campo musicale, culturale, artistico (fino a 40 punti);
2. Sostenibilità economica del progetto (fino a 20 punti)
3. Individuazione di collaborazioni e partnership con altre realtà cittadine e/o nazionali (fino a 10 punti)
4. Piano di comunicazione sostenibile rispetto alle attività proposte ( fino a 30 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

Le manifestazioni di interesse /proposte progettuali, pervenute nei termini previsti e secondo le modalità indicate, saranno sottoposte ad istruttoria ai fini di individuare e/o definire il progetto “*idoneo*”, sulla base di tutto quanto espresso nel presente Avviso.



ISTITUZIONE  
SAN MICHELE

Tale progetto potrà essere definito anche da una combinazione di elementi presenti nelle varie proposte presentate dai soggetti interessati.

Le proposte saranno esaminate da una Commissione di Valutazione secondo le linee ed i criteri espressi nel presente Avviso.

Si provvederà successivamente a mezzo di procedura negoziata, previa valutazione della proposta progettuale ritenuta più idonea, ai sensi dell'art. 57 dello stesso D.Lgs.vo 163/2006 e ss.mm.ii, all'invito dei soggetti che avranno presentato domanda di manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti richiesti.

#### **PUBBLICITÀ E CHIARIMENTI**

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale e può essere scaricato dal sito dell'Istituzione "San Michele": [www.welcometozieri.it](http://www.welcometozieri.it)

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Marilena Bua

Tutte le altre comunicazioni e/o chiarimenti di natura tecnica o amministrativa e per aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail: [segreteria.istituzione@comune.ozieri.ss.it](mailto:segreteria.istituzione@comune.ozieri.ss.it) o mezzo telefono al n. 079/ 787638.

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n° 196/03 e ss.mm.ii..

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Ozieri 21.12.2015

Il Direttore  
dell'Istituzione "San Michele"  
*Dott.ssa Anna Maria Manca*

La Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Bua Marilena