



Comune di Ozieri

Provincia di Sassari

SERVIZIO PROTOCOLLO

Protocollo ARRIVO

N. 0029425

Del 02-12-2021

Categoria 7 Classe 12 Fasc.

COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale Servizio 2.2. Servizi alla Persona UFFICIO SOCIALE AMMINISTRATIVO

BANDO PUBBLICO

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11 E DECRETO MINISTERO DEI LL.PP. 7 GIUGNO 1999 E S.M.I.). ANNUALITA' 2021 – MENSILITA' GENNAIO/DICEMBRE 2021.

LA RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19.7.2021, e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. **688 del 01-12-2021**;

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021 – mensilità **Gennaio/Dicembre 2021**.

Art. 1 – Destinatari dei contributi

I destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Ozieri e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Sono, altresì, destinatari dei contributi, nella misura massima del 10% delle risorse assegnate dalla Regione, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica.

La residenza anagrafica nel Comune di Ozieri, deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Art.2 - Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni;
- b) Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ozieri, alla data di presentazione della domanda;
- c) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo

familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- d) **Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente sito nel Comune di Ozieri e occupate a titolo di abitazione principale, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;**
- e) **Essere assegnatari e titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, o conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;**
- f) Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- g) Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).**

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva;
- sussistere al momento della presentazione della domanda. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo Comune, nell'anno successivo;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- l'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) ad g), costituisce causa di esclusione dal concorso. Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini accordati

Art. 3 – Limiti di reddito

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali, ex art. 1, co. 1 e art. 2, co. 3 del Decreto 7/06/1989 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19.7.2021:

FASCIA A) ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 13.392,00** (importo di due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**).

L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€ 3.098,74**;

FASCIA B) ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** (deliberazione R.A.S 9/38 del 10-03-2015) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

FASCIA COVID) ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**.

L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Per l'ammissibilità alla fascia COVID i richiedenti devono presentare un autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

Art. 4 - Definizione di nucleo familiare

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

Art. 5 – Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Ozieri scaricabili dal sito web: www.comune.ozieri.ss.it. Le stesse dovranno essere debitamente sottoscritte e corredate di documento di identità in corso di validità, corredate della documentazione richiesta entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 23/12/2021 tramite:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it
- Mail ordinaria all'indirizzo: protocollo@comune.ozieri.ss.it
- a mezzo Raccomandata A/R;
- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ozieri;

Le domande spedite tramite servizio postale dovranno comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro la data di scadenza e qualunque ritardo non potrà in alcun modo essere sanato.

Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non contengano la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Per la compilazione della domanda e per eventuali chiarimenti il richiedente può rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del Settore LL.PP. e Politiche di Coesione Sociale previo appuntamento da concordare tramite il n. 079781260, per via e-mail all'indirizzo amministrativoserviziociali@comune.ozieri.ss.it.

Art. 6 – Documenti da allegare alla domanda

Alla domanda dovranno essere allegati, **“con Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445”**, i seguenti documenti:

- Copia fotostatica del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione sia per i **contratti di locazione stipulati privatamente**, sia per i contratti di locazione stipulati per gli **alloggi di edilizia residenziale pubblica**;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o relativa all'intero periodo di validità del contratto, o copia di adesione al D. Lgs 23/2011, art. 3 “Cedolare secca” solo per i **contratti di locazione stipulati privatamente**;
- Certificato ISEE ordinario o corrente (indicatore della situazione economica equivalente, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n.159) del nucleo familiare convivente in corso di validità;
- Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di dicembre 2021, firmate per quietanza dal locatore o altre forme con il pagamento debitamente convalidato;
- Per l'ammissibilità alla fascia COVID i richiedenti devono presentare un autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF

superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

- Copia documento di identità in corso di validità;
- Copia del regolare permesso di soggiorno (solo per gli immigrati extracomunitari).

Per la trasmissione via e-mail / pec si prega di scansionarla e trasmetterla in formato PDF, possibilmente in un unico documento.

Art. 7 – Pubblicazione degli elenchi degli ammessi al beneficio e degli esclusi

Terminata, con l'accertamento della completezza, regolarità e forma, l'istruttoria delle domande presentate, verranno redatti tre elenchi provvisori degli ammessi al contributo rispettivamente per coloro che rientrano nella **FASCIA A**, **FASCIA B** e nella **FASCIA COVID**, nonché un elenco provvisorio degli esclusi. Tutti gli elenchi saranno in ordine alfabetico.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.ozieri.ss.it per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati entro e non oltre i successivi 10 giorni. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Improrogabilmente, entro tale termine, gli interessati possono presentare ricorso debitamente motivato, indirizzato alla Responsabile del Servizio 2.2. Servizi alla Persona.

Il ricorso potrà essere presentato secondo le stesse modalità di cui all'art.5. Nel caso di spedizione a mezzo servizio postale sul frontespizio della busta dovrà essere inserita la seguente dicitura: "Legge 431/98 – contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ricorso" e la stessa dovrà pervenire tassativamente entro tale data.

Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, la Responsabile del Servizio 2.2. Servizi alla Persona provvede, con propria determinazione all'approvazione dei tre elenchi definitivi degli ammessi al contributo, una per la Fascia A, una per la Fascia B e una per la fascia COVID e dell'elenco definitivo degli esclusi.

Art. 8 - Determinazione della misura del contributo

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal **01/01/2021 al 31/12/2021** ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2021.

Il contributo è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla R.A.S. Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A), B) e COVID in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il **"canone annuo effettivo"**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **"sopportabile"** in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e COVID è pari al 24% dell'ISEE.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a **€ 3.098,74** per i nuclei rientranti in fascia A) e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari rientranti in fascia B) e COVID.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti fissati per le relative fasce) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare. Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato fino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo FASCIA A:

- ISEE nucleo familiare= € 10.000,00;
- canone annuo effettivo= € 3.600,00;
- canone sopportabile= € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;
- ammontare massimo del contributo= canone annuo effettivo – canone sopportabile.
Quindi: ammontare del contributo= € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.
- Se il contratto ha la durata da **gennaio a dicembre** 2021 e il richiedente presenta le ricevute relative alle 12 mensilità, il contributo sarà paria a :
contributo mensile: $2.200/12 = € 183,33$
contributo concedibile= $€ 183,33 \times 12 = € 2.199,96$
- Se il contratto ha la durata da **gennaio a novembre** 2021 e il richiedente presenta le ricevute relative alle 11 mensilità gennaio-novembre, il contributo sarà paria a :
contributo mensile: $2.200/11 = € 200,00$
contributo concedibile= $€ 200 \times 11 = € 2.200,00$

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione della graduatoria di individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Art. 9 - Modalità di erogazione del contributo

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Ozieri dalla R.A.S., a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A, B e COVID. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative **ricevute di pagamento del fitto per il periodo Gennaio/Dicembre 2021**.

In mancanza delle suddette ricevute il richiedente può produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile in locazione, attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione per il suddetto periodo.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione in copia autentica delle relative ricevute di pagamento dell'affitto.

Art. 10 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Reddito/Pensione di cittadinanza

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla

erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Posto quanto sopra il Comune di Ozieri erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte del comune, della lista dei beneficiari.

Fondo inquilini morosi incolpevoli

Alla luce di quanto disposto dell'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/7/2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

Fondo Sociale (ex art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000)

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, il Comune di Ozieri, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998".

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma. Si rileva che il fondo perduto previsto dall'articolo 9 quater, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137 non ha alcuna rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

Art. 11 - Informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento Europeo per la protezione dei dati 2016/679

I dati personali e sensibili relativi il presente bando che verranno forniti e quelli che eventualmente saranno forniti anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ozieri, con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 11 Ozieri (SS) Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è la Responsabile del Servizio 2.2. Servizi alla Persona del Settore LL.PP. e Politiche di Coesione Sociale.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Ozieri, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Ozieri, scrivendo all'indirizzo protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali

- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento.

Art. 12 - Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D. Lgs. 109/98)

Art. 13 - Norme finali

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

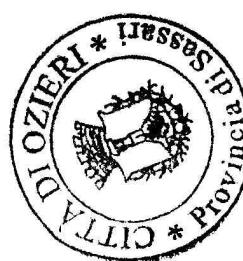
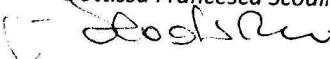
I contributi non potranno essere erogati fintanto che le suddette somme non siano, altresì, contabilmente disponibili; pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e 109/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Francesca Scodino



LA RESPONSABILE
SERVIZIO 2.2. SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Alessandra Zoroddu



**MODULO DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO
INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE –
SCADENZA PRESENTAZIONE 2021**

**ALLA C.A. DELLA DOTT.SSA
ALESSANDRA ZORODDU
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2.2.
SERVIZI ALLA PERSONA
SETTORE LL.PP E POLITICHE DI
COESIONE SOCIALE
DEL COMUNE DI OZIERI**

**OGGETTO: Richiesta contributo integrativo a inquilini per il pagamento canone di locazione ai sensi
dell'art. 11 L. n. 431/98. Annualità 2021 – mensilità gennaio-dicembre 2021.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____

il _____ residente a Ozieri Via/Piazza _____ n° _____

Codice Fiscale...

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stato Civile: celibe/nubile coniugato/a separato/a divorziato/a vedovo/a
tel./cell. _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo economico ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse del *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 per l'annualità 2021 – mensilità Gennaio/Dicembre 2021.

A tal fine:

- consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiera, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole che ai sensi dell'art. 71, comma 3°, del D.P.R. 445/2000 con la presente si presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica;
- consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Ozieri dei fondi di cui alla L. n.431/98, per tutta la durata contrattuale

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 -

(barrare la voce che interessa)

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni;
- Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ozieri, alla data di presentazione della domanda;

- Di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- Di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per il periodo gennaio/dicembre 2021;
- Di beneficiare del seguente finanziamento per il sostegno alla locazione (compreso il "Reddito di cittadinanza") _____ (indicare il finanziamento) e di aver utilizzato nel periodo gennaio/dicembre 2021 il medesimo contributo pari a complessive € _____ per il pagamento del canone di locazione;
- Che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda e permanerà per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. (In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato sarà restituito entro dieci giorni)
- Di non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Che il proprio nucleo familiare (componenti famiglia anagrafica) è il seguente:

n°	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Grado parentela
1				richiedente
2				
3				
4				
5				
6				

- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio sito in Ozieri in via _____ n° _____ di proprietà del Sig. _____;
- che il suddetto contratto è stato regolarmente registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Registro) di Ozieri al numero _____ (non scaduto)(esclusi alloggi ERP);
- di aver regolarmente versato la quota per il rinnovo annuale, presso l'ufficio del Registro, relativa al contratto d'affitto in data _____ ricevuta n° _____ per € _____ (non scaduta) (esclusi alloggi ERP);
- che il contratto di cui trattasi non ha natura transitoria;
- che il locale di cui trattasi è occupato a titolo odi abitazione principale o esclusiva;
- che l'alloggio di residenza, iscritto al N.C.E.U, non è classificato nelle categorie A/1 – A/8- A/9;
- che il canone di locazione, quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ annue;
- Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- che il valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente, è pari ad € _____,00 (*Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale*);
- FASCIA A:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore a € 13.392,00 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

- FASCIA B:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in Corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;
- FASCIA COVID:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**
- Di essere a conoscenza che l'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il **"canone annuo effettivo"**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **"sopportabile"** in relazione all'ISEE del beneficiario;
- Di essere a conoscenza che il termine per le presentazione della domanda è fissato per il giorno **24/12/2021** con arrivo entro le **ore 13:00** e che le domande con la documentazione incompleta e/o documentazione scaduta, presentata oltre tale data, saranno dichiarate inammissibili;
- Di impegnarsi a presentare copia delle ricevute di pagamento, del canone di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2021, entro e non oltre il **10/01/2022** e, in mancanza delle suddette ricevute, di produrre dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile presso cui si risiede;
- Di aver preso visione del relativo bando e di accettarne incondizionatamente tutti gli articoli;
- Di impegnarsi in caso di interruzione della locazione alla restituzione del contributo riferito al periodo eventualmente non maturato, entro l'anno successivo;
- Di essere consapevole delle responsabilità penali previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- Di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n.221 del 7 Maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controllo da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto indicato del D.P.R. 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che con la firma apposta in calce alla presente attesta il proprio libero consenso al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità indicate nel bando;

A tal fine allega alla domanda la seguente documentazione (documentazione OBBLIGATORIA da allegare alla domanda) –(barrare la voce che interessa) :

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Copia del contratto di locazione , regolarmente registrato o depositato per la registrazione; |
| <input type="checkbox"/> Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. Lgs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca" (esclusi alloggi ERP); |
| <input type="checkbox"/> Certificazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente; |
| <input type="checkbox"/> Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio 2021 sino al mese di Dicembre 2021, firmate per quietanza dal locatore o attraverso altre forme con il pagamento debitamente convalidato; |
| <input type="checkbox"/> Copia documento di identità in corso di validità |
| <input type="checkbox"/> Copia della carta di soggiorno , rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98 (solo per gli immigrati extracomunitari). |

Il sottoscritto a norma del D.L. 201/2011, richiede che il pagamento venga effettuato tramite:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> contanti presso la Tesoreria Comunale o le Agenzie del Banco di Sardegna |
| <input type="checkbox"/> Accredito su c.c. bancario/postale (intestato/cointestato al richiedente) codice IBAN: |

I	T														
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ozieri li

IL DICHiarante

N.B. La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore

CHIARIMENTI

➤ **CHIARIMENTI SULL'UTILIZZO DELL'ISEE:**

- Si fa riferimento all'Attestazione ISEE in corso di validità (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e ss.mm.ii.) del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

➤ **LIMITI DI REDDITO**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **fascia A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità del nucleo familiare **uguale o inferiore a € 13.392,00** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **fascia B) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità, del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;
- **fascia COVID ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**

➤ **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal 01/01/2021 al 31/12/2021 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2021.

Il contributo è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla R.A.S. Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il **"canone annuo effettivo"**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **"sopportabile"** in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a **€ 3.098,74** per i nuclei rientranti in fascia A) e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari rientranti in fascia B e COVID).

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare, vale a dire: ISEE del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b) = canone sopportabile.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.