



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - BANDO 2015

L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015

AVVISO PUBBLICO

Richiesta di **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel - "centro matrice" (centro di antica e prima formazione).

in esecuzione della delibera della G.R. N. 40/9 del 07.08.2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015, e del bando pubblico allegato alla Determinazione n. 2460/SDA Prot. N. 40486 del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica

SI RENDE NOTO

che i proprietari o aventi titolo dei fabbricati ricompresi all'interno del centro matrice (centro di antica e prima formazione), possono presentare, **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 Novembre 2015**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al **BANDO 2015** per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n.29, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", che prevede la concessione di contributi per il recupero primario degli edifici dei centri storici.

Le domande di finanziamento, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore **12:00 del 27 Novembre 2015**.

Chi volesse avvalersi del servizio di spedizione o per il tramite di corriere autorizzato, dovrà far pervenire entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Ozieri, Via Veneto, 11 - C.A.P. 07014.

SI PRECISA CHE:

- acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili, in relazione all'ubicazione degli immobili con specifico riferimento alla parte di intervento pubblico, ed al punteggio raggiunto sulla base dei criteri riportati in **Tabella 1**;
- le manifestazioni di interesse **non costituiranno** automatica presentazione della domanda di finanziamento;

- la partecipazione al bando non prevede l'automatico finanziamento da parte della Regione Sardegna, ma consentirà di ottenere una posizione utile nella graduatoria che verrà stilata successivamente dagli organi competenti;
- l'Amministrazione a parità di punteggio darà priorità agli interventi che prevedono la cessione gratuita di aree da destinare a standard urbanistici;
- qualora l'Amministrazione dovesse includere l'immobile oggetto di richiesta nel programma, il proprietario **si impegna irrevocabilmente a realizzare l'intervento** qualora finanziato dalla R.A.S., pena **la perdita dell'intero finanziamento da parte dell'Amministrazione** che potrà rivalersi per il risarcimento del danno.

PERTANTO:

La richiesta di **finanziamento degli interventi** di Recupero Primario (RP), **ammissibile esclusivamente per gli immobili di epoca antecedente il 1940**, deve essere inoltrata al Comune di Ozieri e deve contenere **a pena di inammissibilità** la seguente documentazione **in duplice copia**:

1. **DOMANDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** secondo il modello predisposto dall'amministrazione;
2. **RELAZIONE TECNICA** che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio e metodologia di intervento con stralcio delle NTA del Piano Particolareggiato, a firma di tecnico abilitato;
3. **PROGETTO PRELIMINARE DELL'INTERVENTO** di recupero a firma di un tecnico abilitato costituito da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato completo della scheda isolati, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e della nuova sistemazione;
4. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** delle opere completo di quadro economico, a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti completi di analisi prezzi;
5. **DOCUMENTAZIONE** valida e puntuale che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
6. **SCHEMA SINTETICA DEL SINGOLO INTERVENTO** di recupero primario sulla base dell'allegato "I";
7. **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO FORMALE IRREVOCABILE A REALIZZARE L'INTERVENTO (DPR 445/2000);**
8. **CD** contenente tutta la documentazione di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO

Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

Per gli edifici unimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.),

fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli edifici plurimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998. Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.

I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero. Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, **l'importo sul quale richiedere il finanziamento** ai sensi della L.R. n. 29/1998 **deve essere al netto**, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

La graduatoria degli interventi di recupero primario sarà redatta sulla base dei seguenti criteri.

Tabella 1

Criterio generale	Parametri di Valutazione	Punteggio massimo
epoca di costruzione dell'edificio e caratteristiche.	<ul style="list-style-type: none">- Di epoca antecedente il 1850, con recupero di elementi di pregio. Punti 40- Di epoca antecedente il 1850, senza recupero di elementi di pregio. Punti 30- Di epoca compresa tra il 1850 e il 1900, con recupero di elementi di pregio. Punti 20- Di epoca compresa tra il 1850 e il 1900, senza recupero di elementi di pregio. Punti 10- Di epoca compresa tra il 1900 ed il 1940, con recupero di elementi di pregio. Punti 10- Di epoca compresa tra il 1900 ed il 1940, senza recupero di elementi di pregio. Punti 5	40

Recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabituati a seguito dei lavori di recupero primario.	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici aventi superficie utile abitabile maggiore di 100 mq. Adibiti a residenza. Punti 20; - edifici aventi superficie utile abitabile inferiore a 100 mq, adibiti a residenza. Punti 10 - edifici aventi sup. utile abitabile inferiore a 100 mq adibiti a usi diversi dalla residenza. Punti 5 	20
Tipo di degrado	<ul style="list-style-type: none"> - statico punti 10 - igienico punti 6 - funzionale e decoro punti 4 	20
Stato di degrado ed urgenza	<ul style="list-style-type: none"> - alto punti 10 - medio punti 5 - basso punti 3 	10
Quota cofinanziamento privato in relazione al costo totale del singolo intervento, per ogni singolo privato manifestante	<p>Quota Cofinanziamento Privato (QCP); Costo Totale singolo intervento Privato (CTP);</p> <ul style="list-style-type: none"> - QCP > 80% CTP punti 10 - 60% CTP < QCP ≤ 80 % punti 8 - 45% CTP ≤ QCP ≤60 % punti 5 <p>I valori intermedi verranno calcolati con la media ponderale</p>	10

Per quanto non previsto nel presente “Avviso” si evidenzia che in data 20.10.2015 si è svolto un incontro con i tecnici locali, al fine di illustrare gli indirizzi per la partecipazione al Bando, per ogni altra indicazione si farà riferimento alla L.R. 29/98, al Bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.

Informazioni potranno essere richieste all’Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico, la modulistica e il bando con gli allegati è consultabile in forma cartacea presso l’ufficio tecnico comunale, oppure la stessa è reperibile sul sito ufficiale della Regione Sardegna http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_422_20150924163422.pdf .

Il presente avviso e i relativi allegati sono scaricabili dal sito del comune di Ozieri www.comune.ozieri.ss.it alla sezione avvisi.

Ozieri 22.10.2015

Il Sindaco
Leonardo Ladu