



COMUNE DI OZIERI
Provincia Di Sassari
Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale
Servizio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
“MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA RIONE SA PASTIA – PRIMARIA
OZIERI SITO IN VIA KENNEDY, 2” CODICE ARES 0900520633 CUP E52G20000010006

CIG verrà richiesto al momento dell’invio della lettera d’invito
SardegnaCAT- RdI

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Informa che il Comune di Ozieri intende acquisire manifestazione d’interesse finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lettera b) della legge 11/09/2020 n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii., per l’appalto dei lavori di “Messa in sicurezza dell’edificio della scuola dell’infanzia rione Sa Pastia - primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2” di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 14/12/2022, avente importo a base di affidamento pari a € 251.500,00 (IVA esclusa) di cui € 3.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

La presente procedura si svolgerà per il tramite della piattaforma telematica SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>). Pertanto gli operatori economici interessati, che dovranno obbligatoriamente accreditarsi sul portale, potranno accedere alla RdI - Messa in sicurezza dell’edificio della scuola dell’infanzia rione Sa Pastia -primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2 e presentare la propria istanza entro i termini e le modalità appresso indicati.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità degli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito prescritti, ad essere invitati a presentare l’offerta, per cui con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS),
Tel. 079/781204 - e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it; sito: www.comune.ozieri.ss.it;

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza dell'edificio della scuola dell'infanzia rione Sa Pastia - primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite nei documenti del progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 14/12/2022.

3. Forma dell'appalto

Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori e verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura".

4. Importo a base di affidamento

L'importo complessivo a base di affidamento è pari a € 251.500,00 (IVA esclusa) così ripartito:

1. Importo lavori soggetto a ribasso....a misura € 248.000,00
2. Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso € 3.500,00

Tipologia intervento – categoria lavori

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1		SI	9440,64	3,81	Scorporabile	SI
OPERE STRUTTURALI SPECIALI	OS21		SI	136.636,09	55,09	Prevalente	SI Max 40% (*)
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6		NO	101.923,31	41,09	Scorporabile	SI
Totale				248.000,04	100		

(*) Si precisa che in ragione della natura, delle caratteristiche dell'intervento e degli obiettivi ad esso sottesi, tale limite al subappalto è da ritenersi **vincolante**.

5. Documentazione di gara

- Determinazione a contrarre;
- Lettera di invito alla procedura negoziata;
- Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza dell'edificio della scuola dell'infanzia rione Sa Pastia - primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2"

6. Finanziamento

Finanziamento regionale, cofinanziamento del Comune di Ozieri e cofinanziamento GSE in conto termico.

7. Pagamenti

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

8. Termine di esecuzione dei lavori

Il tempo utile per portare a termine i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come previsto all'art. 1.3.1. del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del **minor prezzo** (art. 95 del D.lgs. 50/2016), a seguito di gara tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.. Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a 5 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2, 2bis e 2ter del D.LGs 50/2016, sorteggiato in sede di gara al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

10. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. Poiché sussiste la possibilità che nelle eventuale fase successiva di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

11. Requisiti di partecipazione

In applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato o tramite elenchi di operatori economici (vd. *Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016*), alla data di presentazione della manifestazione di interesse, **a pena inammissibilità**, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto:

- a. **di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. **di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA) ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del medesimo DPR nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito. In particolare:
 1. per la categoria prevalente OS21, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS21 cl.I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
 2. per la categoria OS6, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl.I o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni direttamente o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl.I o superiore in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. In alternativa, potrà comunque costituire R.T.I. con impresa qualificata nella categoria OS6 cl.I o superiore.

Il candidato che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.50/2016, ovvero intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità**, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016;

12. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, dovranno far pervenire la propria candidatura entro le ore 13:00 del giorno **22 Maggio 2023** – termine perentorio – per il tramite della piattaforma telematica SardegnaCAT , riscontrando la richiesta di manifestazione di interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione appaltante.

Pertanto, l'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale SardegnaCat, ad effettuare la registrazione al link che segue https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst. Una volta accreditato potrà accedere alla RDI- Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di: “Messa in sicurezza dell'edificio della scuola dell'infanzia rione Sa Pastia -primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2” e presentare la propria istanza. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e/o inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Tale modello di partecipazione consente non solo il rilascio delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'inesistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici, ma anche di quelle ulteriori dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione alla presente procedura, fatta salva l'ulteriore allegazione di documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale.

La procedura di gara conseguente al predetto avviso è una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii., e sarà espletata per il tramite della piattaforma telematica Sardegna CAT attraverso lo strumento della RDO, con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 lettera b del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

13. Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti utilizzando esclusivamente la funzione messaggistica propria della RdI presente nel portale Sardegna CAT entro il termine delle ore 13.00 del giorno **18/05/2023**. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

14. Procedimento per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a n. 10 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute entro i termini, fosse maggiore di 10, la Stazione Appaltante procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio pubblico, che si terrà il giorno **23/05/2023 ore 10:00**, secondo le modalità appresso indicate, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri all'indirizzo di cui al punto 1. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 10 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Sorteggio

Il giorno del sorteggio si procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, secondo le seguenti fasi operative:

1. preliminarmente verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi attribuiti alle domande di partecipazione sulla base di data e ora di arrivo registrata a sistema (piattaforma telematica);
2. dopo di che, sulla scorta di un numero di bigliettini - di egual misura - pari alle candidature regolarmente pervenute entro i termini, numerati progressivamente, piegati in modo da non rendere visibile i numeri in essi riportati e riposti all'interno di apposito contenitore, si procederà all'estrazione progressiva degli stessi: ogni candidato viene così univocamente individuato mediante l'attribuzione del numero estratto;
3. a termine della sopra descritta operazione, verrà data lettura pubblica dei numeri progressivi estratti, attribuiti alle singole istanze regolarmente pervenute entro i termini di cui al presente avviso;

Le prime 10 domande estratte, saranno sottoposte, in seduta riservata, a disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto al punto 11 del presente avviso, con particolare riferimento alla Parte II Titolo III del DPR n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del Codice dei contratti pubblici; con specifico riferimento al contenuto documentale allegato all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, si provvederà a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

Si significa che sarà applicato il criterio di rotazione, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo n. 50/2016, per cui vige il divieto di invito sia degli operatori economici precedentemente invitati e risultati non aggiudicatari sia del precedente affidatario, di contratti di contenuto analogo, che si collocano all'interno della fascia da 150.000 fino a 309.600 euro (classifica I incrementata di un quinto ex art. 61 comma 2 DPR 207/2010).

L'esclusione di uno o più candidati come sopra esaminati, comporterà la verifica della documentazione degli altri ulteriori candidati immediatamente seguenti nel sorteggio, fino alla individuazione di un numero di soggetti da invitare alla procedura negoziata pari a 10. Della avvenuta esclusione verrà data comunicazione al candidato escluso.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti invitati alla procedura negoziata nonché il verbale delle operazioni effettuate in seduta riservata. Si precisa che le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Si precisa inoltre che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico SardegnaCAT.

15. Fase successiva invito a procedura negoziata

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà, mediante apposita RdO attraverso il portale SardegnaCAT, all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

16. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile, entro i termini di scadenza per la presentazione delle candidature, in formato digitale accedendo al sito web istituzionale di cui al punto 1 nonché sulla piattaforma telematica SardegnaCAT. La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di

approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni :

sull'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante;

sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.comune.ozieri.ss.it>, sezione "Bandi e Contratti";

sul sito della R.A.S. <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>.

sul portale SardegnaCat <https://www.sardegna.cat.it> – sezione RdI- Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di: "Messa in sicurezza dell'edificio della scuola dell'infanzia rione Sa Pastia - primaria Ozieri, sito in Via Kennedy, 2"

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive.

Il Responsabile del Servizio LL. PP.

p. D.F. Dott. Giovanni Saba
(Determinazione n. 129 del 30/03/2023)

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Pina Dettori