

➤ PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dal Dott. Antonello Volpe, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ozieri, incaricato con provvedimento interno di redigere il progetto preliminare nell'ambito del bando regionale approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 89 del 11/03/2010 **“POR SARDEGNA FESR 2007/2013 – ASSE II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità. Obiettivo operativo 2.2.1 – Linee di attività A-C – POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITA’ EXTRASCOLASTICHE”.**

In particolare la presente relazione è relativa alla **scuola media Punta Idda**, in via San Leonardo, per la quale è previsto l'intervento di **“Ristrutturazione della palestra della scuola media Punta Idda”**.

➤ DATI CATASTALI (COMUNE DI OZIERI)

<i>foglio</i>	<i>mappali</i>	<i>quartiere</i>
69	6 - 129	San Leonardo

➤ STATO ATTUALE

L'edificio oggetto dell'intervento è ubicato in Via San Leonardo, nel quartiere omonimo ed è stato edificato nei primi anni '60.



Internamente la struttura si articola in n. 2 piani, uno dei quali interamente fuori terra e destinato alle attività didattiche, mentre al piano terra, parzialmente interrato, sono ubicati la palestra e i locali tecnici.

La palestra, sulla quale sono concentrati gran parte degli interventi previsti nel presente progetto, è ricavata in un locale con pilastri emergenti, che rappresentano fonti di pericolo durante le attività ginniche.

Inoltre, nonostante la palestra sia dotata di impianto di riscaldamento, la presenza di infissi di vecchia generazione, senza guarnizioni speciali e a vetro singolo, compromette l'efficienza energetica della stessa, comportando una forte dispersione termica. L'unica via di esodo diretto verso l'esterno, peraltro, non è dotata di maniglione antipanico.

Sono presenti i servizi igienici, articolati in vani wc e vani per docce, non utilizzati e, per questo, del tutto obsoleti e oramai inutilizzabili.

Evidenti manifestazioni di ammaloramenti sugli intonaci, infine, rendono visibilmente fatiscente il complesso.

➤ DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'obiettivo dell'intervento in questione è la ristrutturazione e ampliamento della palestra, con dotazione della stessa dei necessari arredi e attrezzature sportive, al fine di adeguare la struttura sia all'attività sportiva della scuola, che alle necessità delle società sportive cittadine che stabilmente la utilizzano per gli allenamenti, con lo scopo, eventualmente, di incrementare il numero delle società extrascolastiche che possano usufruirne.

Data l'attuale struttura dell'impianto, sarà necessario realizzare alcune lavorazioni di natura edile.

In particolare, saranno demolite le murature divisorie dei servizi igienici, al fine di ricavare lo spazio necessario per un nuovo locale da destinare anch'esso a palestra, di dimensioni inferiori a quella esistente e separata da questa, ma ad essa alternativa, la quale consentirebbe la contemporaneità di utilizzo per due attività differenti. Questa esigenza è sorta per la sovrapposizione di impegni fra società sportive quali quelle di basket e pallavolo con scuole di ballo, le quali, necessitando di spazi minori, sarebbero destinate alla "nuova" palestra.

Pertanto, i servizi igienici saranno spostati nel locale adiacente, attualmente utilizzato come magazzino, ricavando locali separati per uomini, donne e disabili.

Inoltre, saranno eseguiti i seguenti interventi:

- realizzazione della pavimentazione della "nuova" palestra in materiali antitrauma adatti all'attività sportiva;
- realizzazione degli impianti idrico-sanitari per i nuovi servizi igienici;
- realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle di ceramica monocottura dei servizi igienici;
- realizzazione di una rampa esterna di accesso per disabili alle due palestre, con apertura in breccia di varco per ingresso alla "nuova" palestra;
- fornitura e posa in opera di portoni in legno massello per ingresso alle due palestre, dotati di maniglione antipanico;

- scrostamento di intonaci ammalorati e successivo rifacimento degli stessi nonché delle tinteggiature in tutti i locali del piano terra;
- sostituzione degli infissi delle due palestre con nuovi infissi a taglio termico e vetrocamera basso-emissivo, al fine di migliorare l'efficienza energetica della struttura e ottenere un risparmio superiore al 10%;
- rivestimento delle pareti delle palestre con idonei materassi perimetrali di protezione per evitare danni da impatti violenti, in espanso a cellula chiusa con reazione al fuoco classe 1, lavabile, antibatterico, antimuffa, antistrappo, predisposto per fissaggio a parete

Per quanto riguarda, invece, la fornitura di arredi e attrezzature sportive, si prevede l'acquisto di:

- n° 2 porte per calcetto in alluminio pesante, trasportabili, certificato secondo normative DIN EN ISO 9002, sezione tonda da mm 80, reggirete in acciaio zincato da mm 35, misure 300x200x100/120;
- n° 2 reti per porte di calcetto annodate 300x200, corda HDPE da mm 2,8, rinforzate per tutto il perimetro, maglia quadra mm 100x100, profondità cm 100 colore bianco, carico di rottura kg 90. a norma EN 749;
- n° 2 impianti basket-minibasket streetball singolo, mobile con ruote e pieghevoli;
- n° 20 coni forati in plastica h 30;
- n° 20 coni forati in plastica h 50;
- n° 1 tavolo per giuria carenato, telaio in acciaio, ruote piroettanti con freno. misure cm 300x70x76h;
- n° 1 impianto volley trasportabile montante in profilo di alluminio certificato "sistema qualità" secondo normativa DIN EN 9002 rilasciata da TUV CERT a sezione ovale mm 120x100 con nervature interne di rinforzo, tiranti e base in acciaio, ruote per trasporto, reggirete scorrevole regolabile in altezza, tendirete a cremagliera con chiave a cricco asportabile. senza rete e senza protezioni; base cm 52x55 interasse fori fissaggio a pavimento cm 48, a norma UNI EN 1271; fissaggio a pavimento mediante tasselli o tirafondi;
- n° 2 protezioni antinfortunistiche per impianto volley trasportabile, imbottitura in espanso a cellula chiusa spessore cm 2 e rivestimento in tessuto ignifugo, antistrappo, chiusura velcro, per tubolare diametro mm 114, altezza cm 200;
- n° 1 carrello portapalloni in alluminio, telaio in alluminio pieghevole ad ombrello, con ruote;
- n° 2 antenne volley in vetroresina, pezzo intero, regolamentari, compresi astucci porta-antenne;
- n° 1 rete volley annodata per gara, treccia HDPE da mm. 3, colore nero, fascia superiore in PVC bianco da cm 7 con doppia cucitura, fascie laterali porta distanziatori, distanziatori in vetroresina, fascia inferiore da cm. 5, maglia quadra mm 100x100, misura rete cm 950x100, carico rottura kg 150, cavo in acciaio plastificato mm 6, corde laterali per trazione, peso kg 3,8 circa;
- n° 10 materassi 200X100X10 in espanso indeformabile portante densità D21 reazione al fuoco classe 1;
- n° 3 materassi 200X100X50 in espanso indeformabile portante densità D21 reazione al fuoco classe 1;

- n° 1 carrello porta materassi in acciaio verniciato;
- n° 2 ritti salto in alto in acciaio verniciato, base autolivellante cm 60x65, asta centimetrata cm 50/250 altezza cm 250;
- n° 2 asticelle segnalimite per salto in alto;
- n° 2 cordini segnalimite per salto in alto;
- n° 1 quadro svedese a 24 fori con 2 mensole in acciaio, oscillante, montanti in legno massello mm 86x46 con spigoli arrotondati, pioli in faggio mm 35, verniciatura al naturale, accostabile a parete mediante carrucole, mensole di sostegno in acciaio con piastre per fissaggio con tasselli (tasselli esclusi), a norme UNI EN 12346;
- n° 2 spalliere a 2 campate in faggio evaporato, spalle sagomate in massello di faggio, n° 14 pioli in faggio sezione a goccia mm 46x40, verniciatura al naturale, pioli superiori uno sporgente e l'altro rientrante, attacchi per fissaggio a parete, dim cm 180x250;
- n° 1 pedana salto doppio molleggio in acciaio e legno multistrato, sagomato e verniciato al naturale, piano di battuta ricoperto con moquette;
- n° 1 trave equilibrio femminile graduabile, con altezza regolabile cm 50/120, supporti in acciaio verniciato epoxi con piedini antiscivolo;
- n° 20 aste ginniche in PVC;
- n° 10 bastoni in legno per ginnastica, diam. cm 2,6 lungh cm 80;
- n° 10 bastoni in legno per ginnastica, diam. cm 2,6 lungh cm 100;
- n° 1 scala ortopedica curva in faggio, montanti in massello di faggio mm 100x33, pioli sporgenti diam. mm 30, asticella poggiashiena, verniciatura al naturale, completa di telaio in acciaio, graduabile da fissare a parete con tasselli (tasselli esclusi) per regolare l'altezza e l'inclinazione;
- n° 4 tavole propriocettive 60X40 con travetto centrale, basculante, in legno verniciato al naturale;
- n° 4 tavole propriocettive 60X40 con semilune, basculante, in legno verniciato al naturale;
- n° 4 tavole propriocettive diam cm 60, oscillante, in legno verniciato al naturale;
- n° 10 cerchi per ginnastica ritmica a sezione tonda, diam. cm 60;
- n° 10 cerchi per ginnastica ritmica a sezione tonda, diam. cm 70;
- n° 10 cerchi per ginnastica ritmica a sezione tonda, diam. cm 80;
- n° 10 cerchi per ginnastica ritmica a sezione tonda, diam. cm 90;
- n° 2 trampolini circolari per aerobica e fitness, telaio verniciato mm 28x25, piano di salto in tessuto antistrappo, protezione perimetrale coprimolle imbottita;
- n° 1 parete artificiale per arrampicata modulare per interni, con struttura autoportante, realizzata in tubazioni spaziali Mero, con pannelli resinati di alta qualità correddati da prese mobili; la zavorra per il bilanciamento è costituita da vasche contrappeso da riempire d'acqua; con altezza di m 6 per larghezza pari a m 4; completa di n° 4 corde statiche, n° 2 imbraggi completi, n° 4 carrucole, n° 2 caschetti, n° 6 moschettoni simmetrici, n° 2 discensori autobloccanti.

Al fine di garantire all'opera in progetto una maggiore sostenibilità ambientale, per tutte i lavori previsti nonché per gli arredi e attrezzature saranno utilizzati materiali riciclati e/o riciclabili, ecologici, biocompatibili 100% naturali e durevoli, limitando così i costi di gestione e manutenzione negli anni.

➤ CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

<i>n.</i>	<i>fase</i>	<i>durata</i>
◆ fase n. 1 – redazione ed approvazione progetto definitivo:	gg	60
◆ fase n. 2 – redazione ed approvazione progetto esecutivo:	gg	30
◆ fase n. 3 – pubblicazione del bando di gara e aggiudicazione dell'appalto:	gg	45
◆ fase n. 4 – stipula del contratto e consegna dei lavori:	gg	15
◆ fase n. 5 – realizzazione dei lavori:	gg	90
◆ fase n. 6 – redazione del conto finale:	gg	45
◆ fase n. 7 – emissione del certificato di collaudo:	gg	45
TOTALE INTERVENTO	gg	330

➤ CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Segue una stima preventiva di spesa per l'esecuzione dei lavori precedenti e per l'adempimento di tutte le fasi inerenti la commessa in oggetto.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

◆ <i>importo lavori edili</i>	€	170.000,00
◆ <i>importo fornitura arredi e attrezzature sportive</i>	€	40.000,00
◆ <i>oneri per la sicurezza</i>	€	5.000,00
◆ importo totale lavori	€	215.000,00
◆ IVA sui lavori e sugli oneri per la sicurezza	€	43.000,00
◆ spese tecniche (IVA compresa)	€	37.000,00
◆ accantonamenti stazione appaltante	€	5.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€	300.000,00