

➤ PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dal Dott. Antonello Volpe, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ozieri, incaricato con provvedimento interno di redigere il progetto preliminare nell'ambito del bando regionale approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 89 del 11/03/2010 **“POR SARDEGNA FESR 2007/2013 – ASSE II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità. Obiettivo operativo 2.2.1 – Linee di attività A-C – POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE”**.

In particolare la presente relazione è relativa alla **Scuola Elementare Luigi Sotgia**, in via Sebastiano Satta, per la quale è previsto l'intervento di **“Adeguamento locali da destinare ad attività culturali e ricreative in genere”**.

➤ DATI CATASTALI (COMUNE DI OZIERI)

<i>foglio</i>	<i>mappali</i>	<i>quartiere</i>
63	114	San Gavino

➤ STATO ATTUALE

L'edificio oggetto dell'intervento è ubicato in Via Sebastiano Satta, nel quartiere San Gavino ed è stato edificato nei primi anni '60.



foto 1 – vista anteriore dell'edificio

Internamente la struttura si articola in n. 3 piani, due dei quali interamente fuori terra e destinato alle attività didattiche, mentre al piano terra, parzialmente interrato, sono ubicati la sala mensa e l’aula magna polifunzionale e i locali tecnici.

La scuola elementare oggetto della presente relazione, situata nel quartiere San Gavino, accoglie alunni che provengono dai rioni vicini, dai quartieri periferici, dalla frazione di San Nicola e dall’agro.

Al pianterreno si trova la sala mensa e l’aula magna polifunzionale adibita anche a biblioteca e utilizzata per le riunioni collegiali degli insegnanti e per le attività di laboratorio.

Nei piani 1° e 2° sono situate le aule didattiche e gli uffici di segreteria.

Al 3° piano, infine, lo spazio è destinato principalmente ad attività polivalenti e, in parte minore, a magazzino.

Non si hanno locali specificamente destinati alle attività laboratoriali e motorie.

La struttura è, infatti, priva di spazi di aggregazione attrezzati, sala riunioni e sale per attività ricreative e culturali a forte valenza socializzante.

La mancanza di spazi adeguatamente attrezzati per tali attività penalizza e mortifica fortemente tutta l’attività didattica del plesso che spesso deve ricorrere ad altre strutture esterne per rispondere ai bisogni formativi.

➤ DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO DA REALIZZARE

L’obiettivo dell’intervento in questione è la ristrutturazione dello spazio polivalente situato al 3° piano dell’edificio, per renderlo più funzionale e maggiormente utilizzabile, sia per le attività strettamente inerenti la scuola che per altre attività culturali extrascolastiche.

A questo fine sarà necessario realizzare la copertura di tale spazio, attualmente all’aperto, rispettando il disegno architettonico della struttura.

Saranno, pertanto, realizzati murature portanti, di tamponamento e divisorie, solai, impermeabilizzazioni, coibentazioni, manto di copertura, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni e infissi, il tutto per realizzare un’aula unica che avrà funzione di sala conferenze e riunioni e nella quale sarà possibile organizzare manifestazioni teatrali (recite, musical, etc.) riservate agli alunni della scuola.

Con l’intervento sopra descritto, inoltre, sarà possibile ottenere ulteriori due effetti. In primo luogo si porrà rimedio ai problemi di infiltrazioni di acqua che costantemente interessano il piano dello spazio polivalente, con evidenti manifestazioni di umidità nelle volte delle aule del 2° piano, le quali creano situazioni di disagio e pericolo per i piccoli utenti. In secondo luogo, stante il fatto che attualmente il solaio del 2° piano è privo di adeguato isolamento termico, la nuova copertura, da coibentare con materiali moderni e conformi alle attuali norme in materia di trasmissione del calore, consentirà una notevole riduzione della dispersione termica e, di conseguenza, dei consumi per il

termocondizionamento degli ambienti, con un complessivo miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio.

Per quanto riguarda, invece, l'allestimento tecnico del nuovo locale polivalente, si prevede la dotazione di n. 1 personal computer, composto da hard-disk e memoria RAM di dimensioni adeguate (rispettivamente minimo 500GB e 4GB) e completo di monitor, masterizzatore DVD, sistema operativo Windows e software per le funzioni di base (pacchetto Office e masterizzazione).

Sarà, inoltre, installata una lavagna interattiva (dimensione 77" o 88") multi-touch, a input simultanei, utilizzabile con una o due dita o con penna elettronica, anche da due persone contemporaneamente; collegabile ai PC tramite porta USB, avente superficie bianca antiriflesso, robusta scrivibile anche con pennarelli a secco come lavagna tradizionale; completa dei seguenti accessori:

- penna elettronica 3 tasti;
- 2 penne stilo telescopiche;
- software per l'utilizzo/gestione della lavagna con modalità conferenza via Lan/Internet.

Infine, sarà installato, un videoproiettore a soffitto avente per schermo un telo piatto di colore bianco, da tenere in tensione con una struttura rigida propria oppure non propria, in grado di non alterare la cromaticità dell'immagine video e ad alta riflettività della luce.

Al fine di garantire all'opera in progetto una maggiore sostenibilità ambientale, per tutte i lavori previsti nonché per gli arredi e attrezzature saranno utilizzati materiali riciclati e/o riciclabili, ecologici, biocompatibili 100% naturali e durevoli, limitando così i costi di gestione e manutenzione negli anni.

➤ CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

<i>n.</i>	<i>fase</i>	<i>durata</i>
◆	fase n. 1 – redazione ed approvazione progetto definitivo:	gg 50
◆	fase n. 2 – redazione ed approvazione progetto esecutivo:	gg 30
◆	fase n. 3 – pubblicazione del bando di gara e aggiudicazione dell'appalto:	gg 45
◆	fase n. 4 – stipula del contratto e consegna dei lavori:	gg 15
◆	fase n. 5 – realizzazione dei lavori:	gg 90
◆	fase n. 6 – redazione del conto finale:	gg 45
◆	fase n. 7 – emissione del certificato di collaudo:	gg 45
TOTALE INTERVENTO		gg 320

➤ CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Segue una stima preventiva di spesa per l'esecuzione dei lavori precedenti e per l'adempimento di tutte le fasi inerenti la commessa in oggetto.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

◆ <i>importo lavori edili</i>	€ 120.000,00
◆ <i>importo fornitura arredi e attrezzature</i>	€ 15.000,00
◆ <i>oneri per la sicurezza</i>	€ 5.000,00
◆ <i>importo totale lavori</i>	€ 140.000,00
◆ <i>IVA sui lavori e sugli oneri per la sicurezza</i>	€ 28.000,00
◆ <i>spese tecniche (IVA compresa)</i>	€ 28.000,00
◆ <i>accantonamenti stazione appaltante</i>	€ 4.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	
	€ 200.000,00