



**CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

## **MANDATO AMMINISTRATIVO 2007 - 2012**

### **CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 23 OTTOBRE 2008 COMUNICAZIONI DEL SIG. SINDACO SUL TEMA:**

#### **PRIMA PARTE DEL MANDATO: INFORMAZIONE, VALUTAZIONE, PROSPETTIVE**

Dopo la prima fase di attività della nuova Amministrazione, si impone la necessità di dare ai cittadini una informazione, seppure sintetica, sull'attività svolta e sugli impegni per il prosieguo dell'attività amministrativa.

Il lavoro che presenterò è frutto di un impegno collegiale, non è frutto di una persona sola al comando. Tutti, giunta e consiglio, maggioranza ed opposizione, ognuno con proprie responsabilità, vi hanno concorso.

Naturalmente parlerò soltanto di **cose concrete**, di problemi maneggiati e praticati, senza voli pindarici, senza nascondere le difficoltà e i limiti, sottolineando i risultati positivi che sempre arrivano quando si lavora con impegno e dedizione. Le cose concrete, cioè i problemi della nostra gente sono la materia prima che abbiamo cercato di forgiare e su cui abbiamo speso tutti sudore, fatica, studio e passione.

#### **UNITA'**

Abbiamo lavorato tutti con grande spirito unitario, la Giunta, il Consiglio, la Maggioranza e la Minoranza che ha contribuito, solitamente, con una opposizione non pregiudiziale, di merito, di critica, di confronto finalizzata al bene comune.

Abbiamo superato la fase, tipica delle Amministrazioni precedenti, di contrapposizioni sterili e dannose.

È merito di tutti, occorre continuare su questa strada.

Vi è stato un solo momento in cui si è smarrito questo spirito unitario, in occasione della vicenda dei rifiuti napoletani, e non certo per la protesta ed il dissenso, ma perché si è voluto da parte di qualcuno forzare strumentalmente la situazione, qui come a Cagliari, sollecitando le proteste con la falsa informazione, con il discredito, talvolta con sentimenti di vero e proprio odio.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

### CRISI E DIFFICOLTA'

Il contesto internazionale e nazionale è di grande crisi, grande, **perché** globale; **perché** come dimostrano le vicende di questi giorni, fuori controllo da regole democratiche e conseguente ad una concezione capitalistica e liberista che si sta sfaldando fra le mani degli stessi che ne avevano esaltato il valore assoluto e che ora sono costretti, con pragmatismo quasi cinico, ad esaltare la funzione salvifica dello Stato ed a proporre politiche keynesiane sempre ripudiate; perché incide sulla economia reale e determina una crisi economica che durerà a lungo, per cui dobbiamo prepararci a tempi difficili.

Nonostante questa situazione drammatica, vi è in noi la consapevolezza che dalle grandi crisi, come ci insegna la storia, possono nascere processi di regolazione e di cambiamento positivi, che già si intravedono nello scenario internazionale.

Non è finito solo il sistema bipolare che reggeva le sorti del mondo dopo la seconda guerra mondiale, ma sta tramontando anche il sistema occidentalo-centrico. Grandi paesi del terzo mondo si propongono come protagonisti della storia del nostro tempo e rivendicano la statuizione di equilibri mondiali che non li emarginino.

Obama, col colore di una pelle che quando io ero ragazzo lo sottometteva alle pratiche dell'apartheid, è il simbolo di un mondo nuovo che aspira a porre fine alle guerre ed alle egemonie.

Forse nel profondo di questa crisi sta maturando il seme di un futuro migliore.

Vi è in noi dunque la consapevolezza delle difficoltà, ma anche la speranza dello sviluppo di una nuova civiltà.

Tutto questo influisce direttamente anche sulle difficoltà della città, dove la disoccupazione e l'assenza di prospettive di sviluppo e crescita permane grave. Ma le considerazioni che prima svolgevo mi inducono a pensare che se mobilitiamo tutte le energie di cui dispone la nostra comunità, se mettiamo in campo tutte le risorse umane, il futuro potrà essere migliore.

....



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **II**

#### **POLITICHE TERRITORIALI**

- Si è costituita l'UNIONE DEI COMUNI che sta muovendo i primi passi e si propone di superare la frammentazione e la disarticolazione di un territorio che ha già subito amputazioni pesanti anche a seguito della costituzione delle nuove province.
- Si è costituito fra i Comuni del Goceano del Logudoro e del Mejlogu il POLO CATASTALE.

La Regione sta predisponendo il Piano di adeguamento delle reti tecnologiche per il funzionamento e metterà a disposizione le risorse per la formazione e l'assunzione delle risorse umane.

- Si è costituito fra i comuni dell'Unione lo SPORTELLLO UNICO per le attività produttive, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza dei servizi per le aziende.
- Si è costituita l'aggregazione del GAL (Gruppo di Azione Locale) per la gestione nei prossimi anni di alcune misure del Piano di Sviluppo Rurale.
- Si è consolidato e qualificato l'attività del PLUS nel Settore dei Servizi Sociali.

L'UNIONE DEI COMUNI si propone anche a partire dal prossimo anno di gestire il servizio di raccolta differenziata unitariamente, con l'obiettivo di diminuire i costi di gestione e di realizzare la piattaforma per il trattamento della raccolta differenziata per recuperare risorse dalla valorizzazione dei rifiuti,

La prima iniziativa promossa dall'Unione riguarda la valorizzazione del campo di volo di Chilivani, dove si intende realizzare una pista per aeromobili leggeri ed un campo di golf.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **III**

#### **TRE PROGETTI STRATEGICI**

Si sono impostati programmi, in settori strategici, la cui attuazione è decisiva per la rinascita della città e del territorio. E' possibile in tal modo favorire un monitoraggio continuo e trasparente sullo stato di attuazione.

##### **A) SANITA'**

In una partecipata assemblea pubblica e nella conferenza di servizi tenutasi a fine luglio a Ozieri fra i vertici della ASL n. 1 e gli Enti Locali del territorio, si è concordato di intervenire in tre fondamentali direttive: interventi strutturali; personale; riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari del distretto. Il Piano degli Investimenti per l'edilizia sanitaria nel Distretto prevede la disponibilità di oltre 6,5 milioni di euro. Si tratta di risorse per progetti, già cantierati o da cantierare, da concludersi entro il mese di dicembre 2009. Alcuni interventi stanno per essere ultimati, come il primo lotto dell'adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio dell'Ospedale Antonio Segni per circa 200.000 mila euro.

Entro il 2008 saranno conclusi i lavori di ristrutturazione del Reparto di Neurologia unitamente ad ulteriori interventi per 600.000 mila euro di ristrutturazione edilizia e adeguamento alle norme del nosocomio cittadino. Per la fine di novembre 2008 è prevista la conclusione della, tanto attesa, passerella di collegamento fra i due corpi principali del complesso ospedaliero. Assai cospicuo l'investimento per la realizzazione del Poliambulatorio dotato del Servizio di Radiologia arricchito dalla nuova Risonanza Magnetica, più volte auspicata da operatori e utenti. La dotazione finanziaria ascende a oltre 3,5 milioni di euro. La fine lavori è prevista per il mese di dicembre del 2009. Nello stesso periodo dovrebbero essere conclusi i lavori per la l'ampliamento del complesso operatorio ubicato al 1° Piano del Segni. Il progetto dispone di 1,2 milioni di euro. E' inoltre in corso di progettazione un intervento a più riprese reclamato. Quello inerente l'allestimento di adeguati locali per le cucine, sono state intanto reperite le risorse necessarie per circa 100.000 €. Nell'aprile del 2009 dovrebbero essere disponibili i nuovi locali per gli ambulatori specialistici. In questo caso la dotazione finanziaria è pari a €350.000.

Immediatamente operativo è il programma riguardante la nuova logistica ospedaliera e di distretto. Tutti i servizi amministrativi e sanitari, compresi quelli attualmente allocati nell'ex burrificio, saranno trasferiti presso la palazzina uffici e nei locali dell'ex laboratorio analisi. L'Oncologia troverà spazio negli spazi della UO Chirurgia liberatisi a seguito dell'adeguamento del numero dei posti letto. Sarà attivato il nuovo servizio della Unità Operativa di Recupero e Riabilitazione Funzionale, allocato nelle Divisioni di Ortopedia e Neurologia. Il trattamento per gli utenti esterni,



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

in regime ambulatoriale, sarò assicurato presso i locali della ex oncologia. Nella attuale sede del distretto, presso l'ex burrificio, secondo i vertici ASL, troveranno potenziamento il Centro di Salute Mentale e il Servizio Dipendenze. Nella medesima sede sarà accolto il Consultorio Familiare.

E' previsto il finanziamento integrativo di oltre 300.000 euro a quello POR per il Progetto "Accogliere con cura", finanziato dalla Regione per 500.000 euro. Con tale cofinanziamento sarà dunque possibile procedere alla riqualificazione strutturale e alla dotazione di adeguati arredi e supporti della ex Casa dello Studente presso lo spazio verde del "Pinceto". La struttura, una volta completata, è destinata ad accogliere, secondo le intese ASL – Comune di Ozieri, il Dipartimento di Salute Mentale. La Casa Protetta di Donnighedda diverrà sede per il Dipartimento di Prevenzione Territoriale. Verranno trasferiti nella struttura messa a disposizione dal Comune di Ozieri i Servizi relativi alla Igiene e Sanità Pubblica, Sanità animale, Igiene degli Allevamenti e delle Produzioni Zootecniche, Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro. Rimane invece critica la spinosa tematica delle dotazioni di personale. Si registrano croniche carenze di organico, soprattutto fra i paramedici, mancata attuazione del turn over oltre a una talora irrazionale dislocazione delle risorse umane. Il tutto con pesanti negative conseguenze per il personale in servizio, sottoposto a turni massacranti, e per l'utenza.

### **B)ENERGIA**

#### **Ozieri è una delle prime città della Sardegna che si è dotata del PEAC**

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 Maggio 2008 è stato approvato definitivamente il Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC). Il Piano è stato redatto da un nostro concittadino, l'ing. Giuseppe Calabrese.

L'adozione del PEAC si è resa necessaria per potersi avvalere di risorse finanziarie sia regionali che nazionali ma anche europee.

Le direttive di sviluppo previste dal nostro piano PEAC comprendono 18 azioni mirate tutte al risparmio energetico ed alla produzione stessa di energia, partendo da fonti di energia rinnovabili, tutte mirate a raggiungere gli obiettivi di Kyoto, quindi alla riduzione di emissione di anidride carbonica nell'atmosfera. Nel periodo 2008-2012 tale immissione deve essere ridotta dell'8 per cento.

La nostra città consuma in un anno circa 1,2 Megawatt per usi di illuminazione pubblica e per l'utilizzo complessivo di tutta la macchina comunale.

La CEE, con l'art.4 direttiva 93/76 ha attivato l'FTT (Finanziamento Tramite Terzi) che permette e finanzia società di servizi per ammodernare gli impianti di illuminazione pubblica in parte obsolete e fatiscenti. Con l'adozione del PEAC Ozieri può quindi accedere all'FTT. I nostri impianti di illuminazione pubblica hanno necessità urgente di essere adeguati alle normative CEE soprattutto



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

per quanto concerne i livelli di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e il risparmio di gestione ed energetico. Per ottenere questi obiettivi il PEAC prevede le seguenti misure:

- a) Utilizzo di lampade ad elevata efficienza luminosa ed energetica;
- b) Predisposizione di piani di manutenzione programmata;
- c) Sostituzione delle apparecchiature presenti con altre meno dispersive e ad alto rendimento;
- d) d) Rivisitando i contratti di fornitura elettrica ed utilizzando lo strumento del telecontrollo.

La città presenta nell'illuminazione pubblica diverse criticità: infatti un quinto dei punti di illuminazione pubblica sono spenti per vari motivi, pertanto per tenere in ordine e a norma detti impianti sono necessarie risorse umane e finanziarie di cui purtroppo siamo carenti. Sarà quindi necessario attingere dal FTT servendoci delle società tipo ESCO con la terzizzazione del servizio, senza creare costi aggiuntivi da spalmare a carico dei cittadini contribuenti. La legge ci impone di raffrontare il nostro PEAC al piano energetico nazionale, regionale e provinciale. E' previsto l'appalto per l'illuminazione pubblica nelle prossime settimane.

Fra le 18 azioni previste dal PEAC, oltre al risparmio energetico sono contemplate possibili produzioni di energia, sempre da fonti rinnovabili. Su questo argomento, che sta diventando sempre più pressante, l'Amministrazione Comunale di Ozieri intende intraprendere iniziative molto importanti con l'utilizzo di diverse tecnologie:

- solare fotovoltaico;
- fotovoltaico integrato
- fotovoltaico industriale.

Si è calcolato che esiste la possibilità di installare oltre 5000 metri quadrati di fotovoltaico solo nei tetti della Fiera di San Nicola e circa 40 mila metri quadrati nella Zona Industriale di Chilivani (ex ZIR) per una produzione complessiva di circa 3,5 Megawatt. Inoltre si stanno aprendo possibilità e prospettive per l'installazione dell'eolico e minieolico. Altri tipi di energia previsti nel PEAC riguardano il Biogas prodotto dalla discarica esaurita e ricoperta di Coldianu e dalla discarica in esercizio dei RSU di cui si sta monitorando la quantità di produzione di biogas per poter installare un motore termico che permette l'azione di un alternatore per la produzione dell'energia elettrica.

In un'altra azione del PEAC è prevista la produzione di energia dalle biomasse. Anche su questa partita l'amministrazione comunale ha aperto un confronto in primi con i produttori agricoli deputati a produrre la materia prima per le biomasse, pur senza compromettere la strategia della gestione aziendale agricola. L'eventuale produzione di biomasse deve servire ad incrementare il reddito aziendale pur creando anche un incremento lieve occupazionale; infatti per poter parlare di impianto industriale per biomasse è necessario coltivare colture specifiche per una estensione complessiva di 800 ettari che potranno creare occupazione e relativo indotto.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### SCHEDE ANALITICHE

#### I -FOTOVOLTAICO

<b>IMPIANTI INDUSTRIALI A TERRA</b>
1) A Ozieri le aree di zone industriali, zone produttive e zone artigianali/commerciali contermini, computate come unica aggregazione, hanno una superficie totale di 1.888.408 mq; potrà quindi essere destinata alla realizzazione di impianti fotovoltaici autorizzati di tipologia non integrata, una superficie lorda complessiva non superiore al 2%, pari a 37.768 mq.
Tali aree si trovano nelle vicinanze di una cabina di trasformazione MT/BT.
2) E' altresì importante considerare la area PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) di estensione pari a 329.712 mq; potrà quindi essere destinata alla realizzazione di impianti fotovoltaico autorizzati di tipologia non integrata, una superficie lorda complessiva non superiore al 4%, pari a 13.189 mq.
Nel totale potrà quindi essere destinata alla realizzazione di impianti fotovoltaico autorizzati di tipologia non integrata, una superficie lorda pari a 50.957 mq.
Ipotizzando per entrambe le aree un utilizzo netto del suolo per il posizionamento dei moduli fotovoltaici pari all'80% ed il 20%, destinato alla logistica, viabilità interna e distanziamenti dai confini, si disporrà di una superficie di 30.214 mq (1) per la prima macro-area e 10.551 mq (2) per l'area PIP, pari rispettivamente ad una potenza installabile di 1.776 Kw (1) e 629 kW (2) ed una producibilità annua rispettivamente di 2.671.553 kWh (1) e 946.164 kWh (2).

<b>IMPIANTI INTEGRATI</b>
Nell'area PIP suddetta vi è la possibilità di realizzare macro-strutture in acciaio che implementano impianti fotovoltaici totalmente integrati; tali macro-strutture, opportunamente completate nei tamponamenti esterni e nei servizi, potrebbero essere gestite per accentrare numerose attività commerciali e artigianali in genere. Per il calcolo delle macro-strutture realizzabili, si sono tutelativamente considerate le sole aree relative ai lotti adiacenti al limite sud dell'area PIP da assegnare, pari a 56.000 mq, con un indice di copertura medio del 35%. Vi è in tal modo la possibilità di sezionare l'impianto in sotto-impianti indipendenti e massimizzare la tariffa di vendita al distributore locale. L'iniziativa permetterebbe una diversa gestione dell'area PIP, favorendo eventuali canoni di locazione agevolati e/o possibilità di autoconsumo dell'energia prodotta.
Sono inoltre realizzabili impianti integrati nelle aree dell'Ippodromo, del Frigomacello di Chilivani, nell'area fieristica di San Nicola, nei parcheggi dell'Ospedale, nell'area di sosta della Piscina.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

### **RIEPILOGO IMPIANTI NON INTEGRATI (PRIMO ANNO DI ESERCIZIO)**

<b>IMPIANTO</b>	<b>POTENZA INSTALLABILE (kWh)</b>	<b>PRODUCIBILITA' (kWh/a)</b>	<b>COSTO (€)</b>	<b>TOTALE 1° anno (€a)</b>	<b>TOTALE (€20a)</b>
IMPIANTO 1	1.776	2.671.553	10.354.080	1.154.645	18.935.671
IMPIANTO 2	629	946.164	3.667.070	418.772	6.736.268
TOTALE	2.405	3.617.717	14.021.150	1.573.417	25.671.939

### **RIEPILOGO IMPIANTI INTEGRATI E PARZIALMENTE INTEGRATI (PRIMO ANNO DI ESERCIZIO)**

<b>IMPIANTO</b>	<b>POTENZA INSTALLABILE kWh)</b>	<b>PRODUCIBILI TA' (kWh/a)</b>	<b>COSTO (€)</b>	<b>TOTALE 1° anno (€a)</b>	<b>TOTALE (€20a)</b>
AREA PIP CHILIVANI	1.970	2.860.000	15.061.200	1.463.401	28.760.241
IPPODROMO CHILIVANI	1.090	1.640.500	7.243.500	843.631	16.584.758
FRIGOMACELLO CHILIVANI	80	120.000	492.800	59.760	1.187.406
AREA FIERIST. SAN NICOLA	720	1.019.600	5.060.000	546.319	10.824.638
PARCHEGGI OSPEDALE	100	148.000	660.000	79.624	1.242.353
AREA DI SOSTA PISCINA	50	74.000	341.000	39.812	788.704
TOTALE	4.010	5.862.100	34.720.600	3.032.547	59.388.100



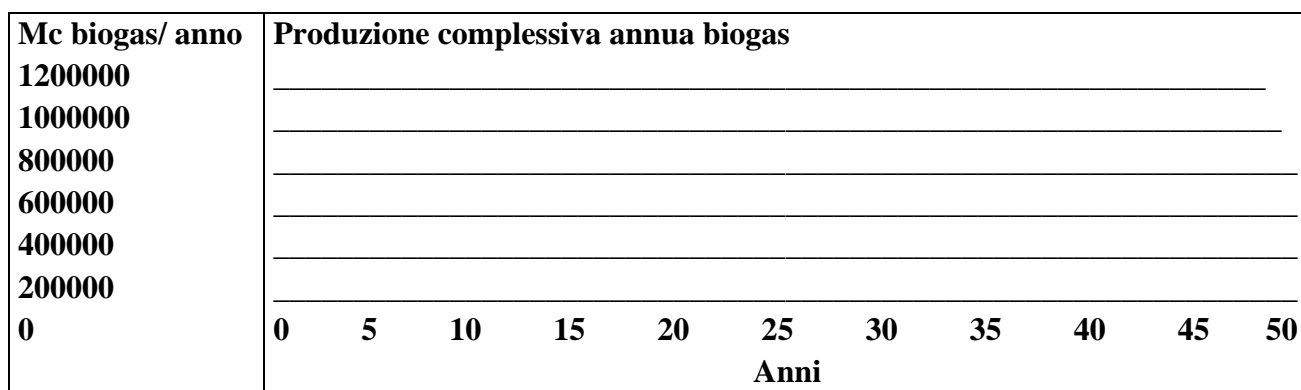


## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### II-BIOGAS

La produzione e sfruttamento del biogas da discarica, è una tecnologia oramai consolidata da tempo. Nella discarica di Coldianu, sita nella periferia di Ozieri, è stato completato il primo modulo di discarica e pertanto il conferimento è proseguito nel secondo modulo. La quantità di conferimento in termini di tonnellate non è cambiata considerevolmente, se non negli ultimi anni in conseguenza dell'apporto dei rifiuti di Tempio e dell'oristanese. Nel sottostante grafico si ipotizza la quantità di biogas prodotto ed estratto per la valorizzazione energetica. Si ipotizza che il conferimento dei rifiuti, continui sino all'anno 2020.



Il grafico riportato sopra è il risultato del modello chimico-fisico applicato nel caso della discarica di Coldianu. Come si può constatare dallo stesso, all'anno 2020 (22°anno), ipotetico anno di chiusura della discarica, la quantità di biogas ancora sfruttabile è notevole.

In termini energetici, considerando un fattore di conversione, da biogas estratto a kWh prodotto, pari a 1,9 kWh/m<sup>3</sup>, si ottiene un grafico che consente di mettere in luce quale potrebbe essere lo sfruttamento in termini energetici.

.Il calcolo è tuttavia del tutto ipotetico e non considera molti fattori sia tecnici che economici, che potranno essere valutati solo ad opera di società altamente specializzate ed operanti nel settore.

### III-PRODUZIONE ENERGETICA DA BIOMASSE

Le biomasse agricole e boschive costituiscono una delle risorse energetiche più interessanti per la Sardegna, anche perché produrrebbero un'importante ricaduta sul settore agricolo, incrementando le possibilità occupazionali e dando nuova linfa ad un settore in evidente crisi, valorizzando altresì le risorse boschive e i terreni agricoli incolti.

L'idea progetto prevede la conversione delle biomasse, agricole e boschive in gas di sintesi mediante l'utilizzo di un processo di termodisgregazione molecolare con reattore pirolitico.

L'intervento consiste nella creazione di una filiera agro-industriale che preveda l'attivazione di un sistema industriale che porti alla valorizzazione delle biomasse agricole e forestali mediante la loro conversione in energia elettrica in un impianto di pirolisi da ubicare nelle aree del Consorzio Industriale di Chilivani.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

La nostra iniziativa è finalizzata alla individuazione e la messa a disposizione di aree boschive e irrigue, nonché le aree da destinare alla ubicazione dell'impianto di stoccaggio delle biomasse e dell'impianto di pirolisi.

### **C) RIFIUTI**

Il sub ambito territoriale di Ozieri definito sub ambito D1 già bacino n°13 è il secondo sub ambito della Provincia di Sassari. E' in fase di realizzazione un Sistema Integrato di servizi territoriali di cui poche altre realtà dispongono.

Il cuore di tale sistema è la discarica di Coldianu, di cui poco prima abbiamo ricordato le potenzialità per la produzione di energia. Entro l'anno sarà realizzato l'impianto di Compostaggio per la produzione di compost, la cui utilizzazione offre molteplici potenzialità di utilizzazione in progetti di sviluppo..

Si sta predisponendo il progetto per la realizzazione della piattaforma per il trattamento del differenziato.

Sono stati appaltati i lavori per l'adeguamento dell'ecocentro.

Stiamo anche lavorando per migliorare il servizio di raccolta nella città, l'Amministrazione precedente ha fatto importanti passi avanti, decisivi, ma noi vogliamo andare oltre, intendiamo costruire qualche cosa insieme al territorio, si sta predisponendo il progetto per la gestione unitaria di tutti i comuni dell'Unione.

Non dimentichiamo l'ordinaria amministrazione. E' ora possibile conferire a Donnighedda i rifiuti ingombranti a titolo gratuito: elettrodomestici di qualsiasi tipo, televisori, attrezzature informatiche. Ciò a seguito della firma della convenzione fra il Comune ed il centro di coordinamento Raee (rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche), costituito a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 25 luglio 2005, n. 151 che ha recepito la direttiva europea 2002/96.

Dai primi mesi del prossimo anno, partirà la raccolta su basi consortili, gestita dall'Unione.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **IV**

## **OPERE PUBBLICHE**

### **RETI**

- a) E' in fase di approvazione il progetto per la realizzazione della rete cittadina (Ozieri, San Nicola e Chilivani) del metano.

I lavori potrebbero iniziare primi mesi del prossimo anno. La consistenza dell'investimento favorirà l'impegno delle imprese artigiane locali e darà un sollievo al grave stato di disoccupazione nel settore dell'edilizia.

- b) Sta per essere pubblicato il bando per l'ammodernamento della rete di illuminazione pubblica su 2400 punti luce nella città, dei quali circa il 20% sono inattivi. Abbiamo pochi elettricisti e la gestione tradizionale renderebbe impossibile il mantenimento efficiente della rete.

L'obiettivo è quello di ammodernare la rete ed esternalizzarne la gestione.

- c) ADSL.

Il piano regionale prevede in tempi brevissimi il completamento della rete ADSL nella zona di San Nicola, con indubbio beneficio per i cittadini, ma anche per le imprese artigiane insediate in quell'area.

Sono in fase di completamento le opere pubbliche in corso di realizzazione quando siamo andati al governo, in particolare IL MULTIPIANO E LA CENTRALE ELETTRICA-

Per il il Multipiano si sono dovute approvare varianti che ne permettessero l'utilizzazione, naturalmente impegnando alle risorse per il completamento. Non nascondiamo che permangono perplessità su una adeguata utilizzazione.

Sono stati APPALTATI I LAVORI delle seguenti opere:

TABELLA 1 ALLEGATA



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **IL PROGRAMMA TRIENNALE.**

#### **Dalla Regione oltre un milione di euro per Opere Pubbliche**

Sono stati assegnati al Comune di Ozieri 350.000 € a valere sulla Legge Regionale n.3 del 2008, nell'ambito del programma di finanziamenti per la realizzazione di opere pubbliche e di infrastrutture di interesse degli enti locali volte a soddisfare le esigenze prioritarie delle comunità al fine di garantire un adeguato livello di servizi di base. Il programma è stato approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 28 agosto 2008.

Risultano finanziati 196 interventi a favore di altrettanti enti territoriali della Sardegna (Comuni – Province – Unioni dei Comuni). Il contributo previsto per Ozieri è fra i più elevati in proporzione al numero degli abitanti.

Le risorse finanziarie sono spalmate su tre annualità: 25.000 euro per il 2008, 125.000 per il 2010, 200.000 per il 2011. La prima tranche di finanziamento è finalizzata all'immediato avvio delle procedure per la progettazione delle opere.

Gli interventi ammessi al riparto delle provvidenze regionali sono i seguenti:

- Realizzazione rotatoria incrocio tra Via Veneto, Via Sassari e accesso piazza Sebastiano Satta;
- Ristrutturazione e messa a norma scuola pubblica per l'infanzia nel rione Carmelo;
- Sistemazione scuola elementare 2° circolo;
- Sistemazione capannone quartiere fieristico San Nicola.

Gli interventi dovranno essere cofinanziati dal Comune in misura non inferiore allo stanziamento regionale.

Le somme di cui alla Legge Regionale n.3/2008 si aggiungono al finanziamento di 500.000 € a valere sul programma regionale per l'impiantistica sportiva per il 2008 e alle ulteriori risorse assegnate dalla Ras per l'edilizia scolastica 2008 pari a circa 248.000 € da destinarsi alle scuole pubbliche per l'infanzia.

Sono in corso di definizione le procedure per l'assegnazione degli incarichi di progettazione delle opere.

### **CHILIVANI**

Dopo 10 anni di inutili tentativi è stato siglato l'accordo con le FF.SS. per il trasferimento delle reti fognarie e idriche.

Il Comune le ha contestualmente trasferite ad Abbanoa che ora potrà garantire la sistemazione della rete fognaria e l'allaccio dell'acqua in ogni casa.

Successivamente il Comune potrà intervenire per la bitumazione delle strade in alcuni tratti gravemente sconnesse.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **SAN NICOLA**

Con il Piano delle Opere Pubbliche ci ripromettiamo di garantire gli interventi fondamentali che concorderemo in un incontro con i cittadini, a partire comunque dalla sistemazione del tetto della Chiesa, dei marciapiedi etc.

Sollecitiamo da tempo AREA ad avviare l'intervento già programmato di adeguamento delle case popolari di più vecchio insediamento e ci proponiamo di reperire altre risorse per completare l'intervento di risanamento abitativo.

### **SCUOLA**

Lo stato di conservazione degli edifici scolastici è indecente. Abbiamo iniziato a garantire dalla scorsa estate almeno la tinteggiatura di caseggiati. Ma si impone un ripensamento nella utilizzazione e degli edifici, anche tenendo conto della diminuita popolazione scolastica.

Priorità assoluta è l'adeguamento della Scuola Media di San Gavino, che potrebbe diventare l'unica sede dei ragazzi che frequentano la scuola media; abbiamo le risorse per sistemare la scuola materna della Gescal e del Carmelo; nel 2009 dovrebbero iniziare i lavori di sistemazione della Scuola del Cantaro da parte della Provincia, l'ente che ha provveduto almeno in parte a sistemare i locali dei Licei e dovrebbe anche prendere in considerazione la necessità di sistemare i locali dell'Istituto Tecnico.

### **IMPIANTI SPORTIVI**

Lo stato degli impianti sportivi del nostro Comune è in condizioni pessime, sia per mancati interventi in molti anni, della manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per il mancato controllo nell'uso e nella gestione, che ha favorito atti di vandalismo e distruzione.

Stiamo intervenendo in due direzioni; in primo luogo garantire il recupero di tutti gli impianti con interventi adeguati di ristrutturazione e risanamento (boschetto, piscina, campi sportivi di Ozieri, Chilivani e San Nicola, Palazzetto dello Sport di Punta Idda, campetti San Gavino, etc.), sia studiano forme di affidamento e gestione che responsabilizzino gli utenti.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **V**

## **RIVENDICAZIONI REGIONALI**

### **1 IMMOBILI DA TRASFERIRE**

#### **CENTRO INTERMODALE DI CHILIVANI**

Il complesso immobiliare è situato nelle adiacenze della stazione delle FS di Chilivani, comune di Ozieri (SS), località “Baldosa”, ed è composto da un fabbricato industriale – comprendente magazzini-deposito (mq 1.312) con annessi locali per uffici (mq 270), rampe e piani di carico (mq 354) e piazzale di pertinenza (mq 4.682) - dotato di impianti idrico potabile, idrico antincendio, fognario per acque piovane, fognario per acque reflue con annesso depuratore, e impianti elettrico e telefonico; da un’area operativa costituita da piazzali per la movimentazione e il carico e lo scarico delle merci e dal parco ferroviario (mq 38.365); da un raccordo ferroviario con la locale stazione delle FS fruibile sulla base di apposito e separato disciplinare.

#### **CASERMA MANARA**

L’immobile è composto da vari fabbricati con area di pertinenza scoperta

Mq area 6.964,00

Mq sup coperta 3.178,00

Mc 22.246,00

Destinazione d’uso: caserma dell’esercito

Uso attuale: una minima parte è occupata dalla Guardia di Finanza

#### **CASA APPEDDU**

L’immobile è composto da 4 fabbricati con area di pertinenza scoperta

Mq area 1.943,00

Mq sup coperta 705,00

Mc 5, 367,00

Destinazione d’uso: alloggio e magazzini del Ministero della Difesa

Uso attuale: una minima parte è locata a privati

#### **SU PADRU**

L’immobile è composto da un fabbricato con area di pertinenza scoperta

Mq area 790,00

Mq sup coperta 60,00

Mc 240,00

Destinazione d’uso: deposito militare



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

Uso attuale: inutilizzato

La Regione ha ceduto al Comune l'ex polveriera di LISTINCHEDU

Si tratta di sei fabbricati di diverse misure inserite in una grande area verde, per un totale di oltre mille metri quadrati di superfici coperte. Caseggiati che si presentano integri nelle linee architettoniche e quindi possono essere recuperati rispettando la loro caratteristica estetica e l'originalità dei materiali. Certo bisognerà far fronte alle spese di recupero considerato che i locali si presentano in una situazione di abbandono e con il degrado degli infissi e di alcune murature. Inoltre alcuni locali sono stati oggetti di incendi.

Si tratta di un vero e proprio parco botanico che potrà essere recuperato e messo a disposizione della città. Potrebbe nascere un parco attrezzato alla periferia di Ozieri che permetterà di organizzare occasioni di incontro, svago e per il tempo libero.

## **2 IPPODROMO**

L'Ippodromo Meloni di Chilivani è nato nel 1921, per volontà del direttore dell'allora Deposito Stalloni – Colonello Bruno Vanzì - per dar sfogo alla innata passione dei sardi per le corse, ma soprattutto come palestra di selezione del cavallo Anglo-Arabo-Sardo che in quegli anni aveva, appunto, attivato un programma di selezione con l'istituzione delle stazioni di monta selezionate. Come tale l'Ippodromo ha funzionato con diverse vicissitudini fino agli anni ottanta, quando con un sostanziale contributo dell'UNIRE si è potuto apportare una serie di migliorie che ha modificato sostanzialmente l'aspetto dell'impianto e permesso di aumentare il numero di giornate di corsa, il montepremi ed estendere le corse anche ai cavalli Puro Sangue Inglesi che fino al 1975 erano vietate in Sardegna. Altro importante impulso è derivato dall'Istituzione del Meeting internazionale dell'Anglo Arabo e del Puro Sangue Arabo, che ha fatto diventare l'Ippodromo di interesse Internazionale. Ulteriore motivo di crescita è stato l'adesione al circuito nazionale delle scommesse che ha dato maggiore visibilità ed impulso all'ippodromo.

Tutto ciò ha contribuito alla crescita dell'allevamento regionale tanto che se nel 1976 scendevano in pista 70 cavalli appartenenti ad una cinquantina di proprietari, oggi si contano circa 600 cavalli e n° 250 proprietari.

In tutto questo periodo l'Ippodromo ha sempre mantenuto la sua missione organizzando soprattutto corse di selezione e ciò in modo particolare per i soggetti di razza Anglo Araba e Puro sangue Araba, tralasciando, di norma, la ricerca del massimo guadagno in altre formule di corsa, e praticando anche condizioni particolari di costo, in modo particolare, per questi soggetti.

E' prevista la cessione, al Comune di Ozieri dell'Ippodromo Don Deodato Meloni di Chilivani,



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

Il Comune di Ozieri si impegna alla gestione dell'impianto avvalendosi di apposita società che coinvolgerà operatori locali, regionali e nazionali. Con apposito accordo si garantirà alla Agenzia AGRIS Sardegna, di svolgere nell'Ippodromo l'attività di ricerca correlata ai suoi fini istituzionali; La Regione Sarda garantirà con apposito finanziamento il completamento dei lavori di adeguamento della struttura e la fase di avviamento della nuova iniziativa. ( 1.300.000 euro)

### 3 FRIGOMACELLO

#### UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il complesso di cui trattasi si trova nel Comune di Ozieri e più esattamente nella frazione di Chilivani, in prossimità di due importanti nodi viari, uno stradale ed uno ferroviario. Quello stradale è costituito dalla bretella che collega tre importanti direttrici e cioè la SS 597 (*Sassari-Olbia*), la SS 131 (*Cagliari-Sassari*) e la SP 1 (*Sassari-Ozieri*), mentre quello ferroviario collega la linea ferrata Cagliari-Porto Torres con la linea Porto-Torres-Olbia.

La proprietà del Consorzio "3C" in liquidazione è costituita da un ampio appezzamento di terreno della superficie catastale di 38.445 mq su cui insiste una serie di fabbricati la cui superficie coperta ammonta complessivamente a 7.594 mq ed il volume a 46.368 mc. Detti fabbricati, costruiti in più riprese a partire dal 1984, anno di completamento del primo lotto, sono suddivisi in quattro corpi di fabbrica così destinati:

- ✓ a) Palazzina uffici
- ✓ b) Cabina elettrica
- ✓ c) Impianto di depurazione
- ✓ d) Opificio

Quest'ultimo fabbricato, nucleo operativo dell'impresa, è costituito da vari locali dove si svolgono le diverse operazioni produttive. Più in dettaglio abbiamo le seguenti destinazioni:

- ✓ stalle di sosta bestiame
- ✓ locali di macellazione (tre linee)
- ✓ celle di refrigerazione
- ✓ sala lavorazione carni
- ✓ sala spedizione
- ✓ salumificio
- ✓ conservazione e spedizione del congelato
- ✓ magazzino e cella frigorifera a 0° annessa.

#### IPOTESI DI UTILIZZO

La necessità di non perdere definitivamente questa importante struttura, spinge allo studio di un ipotesi di riutilizzazione che può essere così sintetizzata: riavvio del complesso nella sua interezza o la divisione in quattro unità che possono operare anche autonomamente:

- A) Linea macellazione (*superficie coperta mq 3.860,00 ca.*)





## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

- B) Locali magazzini (*superficie coperta mq 250,00 ca.*)
- C) Salumificio (*superficie coperta mq 490,00 ca.*)
- D) Linea freddo (*superficie coperta mq 1.390,00 ca.*)

### ACQUISIZIONE

Il comune si propone di acquisire la struttura, utilizzando risorse regionali, chiedendo un contributo pari a 1.000.000.euro, di cui 700.000 per acquisizione e 300.000 per adeguamento.

Nell'eventualità che si potesse concretizzare l'acquisizione, il comune intende affidare la gestione della struttura ad un Consorzio di imprese, che dovrebbe predisporre il Piano d'impresa per il rilancio di una struttura industriale che ha come scenario di riferimento l'intero territorio regionale.

### PIANO D'IMPRESA

Le linee del Piano d'impresa vanno impostate tenendo conto delle seguenti considerazioni.

Relativamente alle prospettive di sviluppo dell'industria di macellazione, di lavorazione e di commercializzazione della carne bovina in Sardegna, si osserva che l'acquisto di questo prodotto si sta concentrando sempre di più nella grande distribuzione, la quale richiede omogeneità di prodotto, costanza dell'offerta ma anche qualità e tracciabilità.

Esulando dai problemi legati alla fase produttiva, l'industria di macellazione isolana attualmente non è in grado di soddisfare appieno queste esigenze a causa della:

disomogeneità di prodotto, variabilità dell'offerta per la carenza e disomogeneità della materia prima, prodotto di qualità variabile dovuto ai problemi su indicati, ma anche ad una disomogeneità delle tecniche di macellazione, conservazione e distribuzione del prodotto carne; limitata presenza delle organizzazioni dei produttori che non consente di offrire sul mercato un prodotto certificato.

### GESTIONE

Il comune sta già lavorando per aggregare il maggior numero di imprese che possono essere interessate al rilancio del settore ed alla gestione della struttura industriale. Hanno dato finora la disponibilità ad un diretto coinvolgimento le seguenti imprese, altre stanno valutando la proposta :

**CONSORZIO PRODUTTORI CARNI BOVINE DELLA GALLURA**

Il consorzio dispone di un proprio disciplinare di produzione che impegna gli allevatori sia in termini di conferimento dei capi al consorzio sia al rispetto di tecniche di alimentazione e controllo delle condizioni di vita del bestiame in fase di stabulazione libera e di ingrassamento.

Il consorzio inoltre è certificato UNI EN ISO 9001:2000 (CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ), e UNI 10939:2001 (RINTRACCIABILITÀ DI FILIERA), attraverso fondi POR mis. 4.11.

Attualmente i capi vengono macellati presso il mattatoio di Tempio Pausania e le mezene vengono commercializzate presso le 25 macellerie convenzionate in esclusiva, distribuite nel territorio della provincia di Olbia Tempio e Sassari.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

*CONSORZIO AGRIEXPORT  
COOPERATIVA ALLEVATORI DI MORES*

### 4 PARCO MACCHINE-PROTEZIONE CIVILE

L'Ente Foreste intende realizzare a Chilivani un parco macchine per il parcheggio e la manutenzione dei mezzi delle imprese impegnate nel servizio di protezione civile. Chilivani è stato prescelto perché baricentrico rispetto alle due province del nord Sardegna di Sassari e di Olbia.

L'Ente Foreste ha individuato alcune aree idonee a realizzare il centro, che potrebbe utilizzare anche l'**eliporto**, di proprietà della regione, che si trova poco distante e che potrebbe essere utilizzato anche per il servizio antincendio e per il trasporto rapido di personale di pronto intervento nei servizi antincendio.

L'Ente Foreste dispone delle risorse necessarie all'acquisizione, mentre necessità di almeno 1,5 milioni di euro per l'adeguamento.

### QUADRO FINANZIARIO DELLE RICHIESTE

OPERA	Soggetto. Richiedente	Impegno finanziario	FONTI FINANZIAMENTO
IPPODROMO	COMUNE	Euro 1.300.000	
PIA TERRITORIALE	UNIONE COMUNI	Euro.	
FRIGOMACELLO	COMUNE	Euro 1.000.000	comma 44 art.12 finanziaria reg. 2008
PARCO MACCHINE	ENTE FORESTE	Euro 1.500.000	



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### 5 Programma di liquidazione del Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale di Chilivani-Ozieri

#### 1. Patrimonio del Consorzio

In base alle verifiche effettuate, a tutt'oggi il patrimonio del Consorzio è formato dalle seguenti opere:

Descrizione	Valore Bilancio	di
Impianti elettrici ed accessori	€ 1.593,63	
Potabilizzazione	€ 3.633,33	
Impianti Idrici	€ 2.633,93	
Mobili e macchinari ordinari d'ufficio	€ 36.929,41	
Macchine d'ufficio elettroniche	€ 8.206,18	
Automezzi	€ 5.733,11	
Telefoni cellulari	€ 1.991,48	
Infrastrutture	€ 581.014,01	
Completamento infrastrutture	€ 331.972,39	
Allaccio ferroviario	€ 3.462.826,68	
Adeguamento raccordo ferroviario	€ 777.948,57	
Strutture d'appoggio racc. ferroviario	€ 488.001,07	
Rete fognaria I Lotto	€ 44.461,61	
Rete fognaria II Lotto	€ 161.246,66	
Collettori fognari III Lotto	€ 849.171,82	
Discarica Coldianu	€ 1.520.984,61	
Completamento discarica	€ 104.724,98	
Ottimizzazione discarica	€ 421.170,59	
Impianto di depurazione	€ 791.948,13	
Convogliamento acque reflue	€ 221.218,96	
Rustici industriali	€ 312.010,84	
Collettori fognari	€ 924.892,08	
Infrastrutture	€ 3.271.234,91	
Manutenzione straordinaria racc. ferrov.	€ 91.950,40	
Ampliamento discarica	€ 3.186.187,81	
3Completamento depuratore in corso	€ 1.849.083,38	



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

Coll. Fogn. III Lotto in corso	€	39.930,57
Convogl. Acque reflue in corso	€	2.708.629,73
Infratt. Prim. Z Artig.le in corso	€	483.294,10
Urbanizz. Z.Artigianale IV Lotto in corso	€	957.505,58
Impianto compostaggio qualità in corso	€	529.401,39
TOTALE	€	24.173.519,94

Per i beni di cui alla tabella sopra riportata, tenuto conto delle caratteristiche delle loro funzionalità, valutate anche con l'ausilio del personale dell'ufficio tecnico del Consorzio, non esiste possibilità di cessione a terzi, ma si dovrà necessariamente trasferire le competenze in *toto* agli enti subentranti.

L'area del lotto in cui insiste tale fabbricato è pari a 6.587,00 mq.; la superficie coperta invece ammonta a 1.514,84 mq. Le quattro unità sono destinate a diverse funzioni così distinte: due blocchi sono adibiti ad ospitare la sede degli uffici del direttivo e del personale; gli altri due la sala conferenze e la sala mensa.

Di fatto però la sede del Consorzio Industriale con annessi uffici, occupa solo un'ala di tale struttura, lasciando le altre tre a disposizione per eventuali locazioni e/o cessioni mai concretizzatesi.

Opera di particolare rilievo risulta inoltre essere l'impianto di compostaggio (riportato nell'ultima voce della tabella di cui sopra) in corso di costruzione il cui progetto prevede la realizzazione di un impianto di selezione e stabilizzazione della sostanza organica e produzione di compost di qualità.

In data 01.06.2005 l'elaborato progettuale è stato approvato dalla Giunta Regionale (Deliberazione 2/11) e successivamente tramite licitazione privata, il Consorzio ha affidato in concessione alla SECIT Spa con sede in Roma, la costruzione dell'opera e la relativa gestione per la durata di 14 anni dall'avvio.

Relativamente alla individuazione delle Aree è possibile fare la seguente distinzione:

- aree ricadenti nella Zona Industriale di 1° intervento – Lotti contraddistinti con i numeri 2-3-4-5-9-10-11-12 per complessivi mq. 92.980. Il prezzo di vendita di tali aree è fissato con deliberazione del CDA n. 38 del 12.11.2007 in Euro 20,00 + IVA a mq.
- aree ricadenti nella Zona Artigianale, comprensiva di lotti per complessivi mq. 188.301. Anche per questa tipologia di aree il prezzo di cessione rimane fissato in Euro 20,00 + IVA a mq.

## 2. Partecipazioni societarie

Il Consorzio detiene un'unica partecipazione societaria pari al 51% del Capitale Sociale della Chilivani Ambiente SPA. Tale società venne costituita il 18.03.1999, prevedendo nell'oggetto sociale "...la messa in funzione e gestione del depuratore realizzato dal Consorzio Industriale di Ozieri...., la gestione tecnica e commerciale del raccordo ferroviario per la Zona Industriale, anch'esso realizzato dal Consorzio Industriale di Ozieri...".

In data 30 settembre 1999, previa deliberazione del 22.03.1999 del CDA del Consorzio Industriale, si stipulava tra lo stesso e la Chilivani Ambiente SPA un contratto che prevedeva la concessione dell'impianto di smaltimento di rifiuti sita in località Coldianu, del fabbricato



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

annesso all'impianto suddetto destinato a uffici e servizi per il personale e di tre automezzi necessari ad espletare il servizio previsto.

Tale partecipazione ha determinato negli ultimi tre anni i seguenti risultati:

Anno 2004 un dividendo di € 106.935,00

Anno 2005 un dividendo di € 40.902,00

Anno 2006 nessun dividendo

Anno 2007 un dividendo di € 153.612,00

Successivamente, in data 29.04.2003, vi è stata un'integrazione del contratto di concessione in essere fra le parti, nel quale viene concordato il pagamento in favore del Consorzio Industriale di un canone annuo pari ad Euro 154.937,07 + IVA.

Tale canone a partire dal 01.01.2006 è stato elevato ad Euro 207.000,00 + IVA

Dal 01.01.2007 il canone è stato diminuito ad Euro 165.000,00 + IVA.

È evidente che da tale partecipazione societaria il Consorzio tragga un innegabile beneficio, e pertanto non risulta allo stato in alcun modo conveniente cederla a terzi né parzialmente né totalmente.

### **3. Ricognizione del personale**

Il personale del Consorzio Industriale è il seguente:

- 1) Direttore
- 2) Capo Servizio Tecnico
- 3) Capo Servizio Ragioneria
- 4) Capo Ufficio Tecnico
- 5) Impiegata Amministrativa
- 6) Impiegata Ufficio Ragioneria

Tutto il personale risulta assunto a tempo indeterminato e ad orario pieno.

## **6 SASSARI- OLBIA**

La costruzione della strada Sassari-Olbia a quattro corsie, ha come obiettivo primario quello di mettere in collegamento le due più importanti realtà urbane e commerciali del nord Sardegna, ma a nessuno può sfuggire che contestualmente questa infrastruttura può favorire processi di relazione e di sviluppo economico e sociale notevolissimi a favore dei territori che attraverserà.

Lunedì 29 settembre si è svolta a Cagliari la Conferenza di servizi convocata dalla Struttura di Missione per il G8 presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il sindaco ha presentato delle osservazioni, condivise, fra l'altro, negli interventi di gran parte dei Sindaci presenti, che sono state sostanzialmente accolte.

In particolare ha sottolineato che tale opera rappresenta una grande opportunità per correggere una idea di sviluppo distorto, costruito solo intorno alle polarità urbane e costiere ; al contrario tale



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

infrastruttura può essere alla base di un processo di integrazione che interessa e coinvolge anche importanti aree interne. Perché ciò avvenga occorre decidere che il baricentro di questo sistema di traffico è CHILIVANI, che è già collegata alla 131 (Circonvallazione di Mores) ed è lo snodo lungo la direttrice Sassari-Nuoro, essendo la porta di accesso verso le zone interne del Logudoro, Goceano e Nuorese.

Ha proposto che in tal modo Chilivani divenga lo snodo della Sassari –Olbia lungo l'asse Olbia-Cagliari e dei collegamenti da Sassari verso il Logudoro, il Goceano ed il Nuorese.

Ha sostenuto che tale proposta può essere avvalorata anche dal fatto che circa l'80% del traffico commerciale di Olbia si dirige attraverso la direttrice Chilivani-Mores verso la SS 131: Ciò anche per il fatto che lungo quell'asse, la distanza Olbia-Cagliari è di 20 Km inferiore al percorso Olbia-Abbasanta-Cagliari.

Questa proposta verrà inserita nel verbale di accodo della Conferenza di servizi.

In coerenza con tale impostazione ha in particolare sottolineato l'esigenza di una migliore distribuzione degli svincoli e di un più razionale collegamento della nuova Sassari Olbia con la SS 131, via Mores, con il Goceano e con l'Anglona. A tal fine ha formulato le seguenti richieste: Presentata dal Sindaco nella Conferenza di Servizi.

### SVINCOLO 1 – MESU E RIOS

Lotto 2 (tronco 1) – Tavole 1/7 e 2/7 – Km. 12/13

#### PROPOSTA

Spostare lo svincolo n°2 di Ozieri dal Km. 13 al Km. 12, con annullamento dell'attraversamento sito al Km. 12.

In tal modo non si interviene in una zona antropizzata ed il collegamento Ozieri direzione Sassari, avverrebbe senza che si debba tornare indietro in direzione Olbia per immettersi sulla 4 corsie.

Si chiede inoltre che la strada provinciale ( ) Chilivani (Ozieri) collegamento svincolo n°1 di Mesu e Rios, sia adeguatamente migliorata prevedendo una strada di tipologia C1.

### SANT'ANTIOCO

Lotto 2 (tronco 1) – Tavola 3/7 Km. 15.

#### PROPOSTA

Al Km. 15 si è omesso di prevedere lo svincolo di collegamento con la strada provinciale per l'Anglona e per l'accesso ad un sito monumentale (Basilica di S. Antioco) e archeologico fra i più importanti della Sardegna. (Si chiede intervento analogo a quello previsto al Km. 31,8 per Castro).



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

### FIGOS

Lotto 2 (tronco 1) – Tavola 6/7 Km. 19/20.

Tale svincolo il collegamento a 4 corsie sino alla rotonda della frazione di Chilivani (Ozieri), lungo la strada provinciale che si collega alla SS 131.

Tale tratto è l'asse primario del collegamento tra Olbia e Cagliari.

### QUADRIVIO MARTIS

Lotto 3 (tronco 1) – Tavola 1/8 Km. 22.

Si chiede che la strada statale Ozieri-Chiaramonti-Martis (SS 132), nel tratto tra il raccordo dello svincolo e Ozieri, sia adeguatamente migliorata prevedendo una strada di tipologia C1.

Relativamente alla sistemazione del tratto tra il Km. 22 e il Km. 24, si condividano le osservazioni del Comune di Tula.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### UN PIANO D'AZIONE PER LA AGRICOLTURA NELLA PIANA

L'Amministrazione Comunale, insieme alle associazioni professionali agricole Coldiretti, CIA e Unione Agricoltori, con la collaborazione dei tecnici di Laore e degli operatori agricoli ha promosso la costituzione dell'Osservatorio permanente dell'agricoltura che ha predisposto un PIANO D'AZIONE PER L'AGRICOLTURA NELLA PIANA.

L'Osservatorio ha quindi stabilito di promuovere subito una serie di incontri con gli operatori agricoli per analizzare le opportunità di sviluppo di alcune colture agricole nella Piana di Ozieri, alla luce delle nuove prospettive del mercato e degli strumenti finanziari messi a disposizione dal Programma Regionale di Sviluppo Rurale.

<b><u>Dal 3 al 6 giugno si sono svolti una serie di incontri progettuali per la coltivazione del grano, riso e biomasse nella Piana di Ozieri, col seguente Calendario di Incontri</u></b>
--

Martedì 3 giugno – ore 19,30
------------------------------

Sala consiliare del Comune
----------------------------

<b>La filiera del grano</b>
-----------------------------

<b>Progetti di produzione e ammasso</b>
---

<u>Tommaso Betza – Laore / Titino Galleu – Molino Galleu</u>
--

<u>Gianantonio Ledda – Consulente Comune Ozieri</u>
---

Mercoledì 4 giugno – ore 19,30
--------------------------------

Sala consiliare del Comune
----------------------------

<b>Il riso nella piana di Ozieri</b>
--------------------------------------

<u>Gian Luigi Matta – Consulente Comune Ozieri</u>
--

<u>Elisabetta Falchi – Riscicoltrice - Antonio Sanna – Presidente OP Riscicoltori della Sardegna</u>
--

Giovedì 5 giugno – ore 19,30
------------------------------

Sala consiliare del Comune
----------------------------

<b>Coltivazione di biomasse e utilizzazione biogas per produzioni energetiche</b>
---

Venerdì 6 giugno – ore 19,30
------------------------------

Sala consiliare del Comune
----------------------------

<b>Il Programma Regionale di Sviluppo Rurale</b>
--

<b>Assi 1 e 2 Imprese – Assi 3 e 4 Leader</b>
---

Incontro fra amministratori, imprenditori e soggetti interessati dei comuni di Ozieri, Pattada, Nughedu, Tula, Mores, Ittireddu, Ardara, Bonnanaro Tommaso Betza – Laore
--

<u>Gian Luigi Matta – Gianantonio Ledda – Roberto Putzolu</u>
---





## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

### **COLTIVAZIONE DEL GRANO NELLA PIANA DI OZIERI**

Entro ottobre sono state raccolte raccolte le manifestazioni di interesse per partecipare a forme organizzate di coltivazione del grano

È un passo indispensabile per aderire alla Organizzazione di Produttori e poter contare su abbattimento di costi di produzione e maggiori ricavi nella commercializzazione. Infatti possono chiedere l'adesione alla OP solo le imprese associate. Saranno gli agricoltori a decidere forma e curare la gestione.

L'adesione alla OP non è però possibile alle imprese singole. Per questo è necessario che gli agricoltori del nostro territorio si associno nella forma che riterranno più opportuna e che ovviamente sarà gestita direttamente da loro.

La ripresa della coltivazione del grano nella Piana di Ozieri può essere favorita dalla domanda di frumento che rimane comunque alta e dalla possibilità di coprire con la produzione locale la richiesta dei numerosi panifici esistenti nel territorio per la produzione della Spianata.

E' stato approvato l'aggiornamento del Piano di Gestione dell'area SIC del Campo di Ozieri.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

### **ORGANIZZAZIONE -AZIENDA COMUNE-UNA IDEA NUOVA DI CITTÀ**

L'Azienda comune attraversa uno stato di poca salute economica e finanziaria dell'azienda Comune, derivante da scelte poco oculate, compiute dalle precedenti Amministrazioni, che condizionano pesantemente la vita amministrativa.

Mi riferisco in particolare a impostazioni di bilancio basate su iscrizione di residui non esigibili, alla infelice operazione finanziaria sui derivati che si è dimostrata fallimentare per la città, al pagamento di sanzioni comunitarie per incarichi professionali dati non regolarmente, alle spese fuori bilancio, al mancato rispetto del Patto di Stabilità che ha determinato il blocco delle assunzioni e mutui.

Siamo impegnati tutti in un'opera di risanamento, anche finanziario, che ha come obiettivo, il rispetto del Patto di Stabilità entro il 31/12/2008. Il conseguimento di tale obiettivo, favorirà una attività amministrativa più lineare: più personale, migliori servizi, maggiori investimenti..

#### **PIANO STRATEGICO PER IL PERSONALE**

Ozieri è un Comune di oltre 11.000 abitanti.

I dipendenti comunali sono 77, i dirigenti in servizio sono 5. Il Comune gestisce numerosi servizi per il tramite di una società interamente partecipata, ove operano, in attività di servizio relevantissime (nettezza urbana, servizi ausiliari della scuola e servizi sociali, manutenzioni) una settantina di dipendenti, la cui posizione contrattuale ed assicurativa è stata, come da impegni programmatici, regolarizzata.

L'attuale configurazione strutturale del Comune lancia inequivocabili segnali di obsolescenza. Oltre il 50% dei dipendenti è inquadrato nelle categorie contrattuali A – B. 15 dipendenti appartengono alla categoria C. 22 dipendenti sono ascritti alla categoria D (13 nelle posizioni economiche D1 – D2; 9 nelle posizioni economiche D4). I 5 dirigenti presidiano i seguenti Settori:

1. AMMINISTRATIVO (Affari Generali – Segreteria – Contratti – Servizi Civici – Personale – Attività Produttive – Commercio – Polizia Municipale);
2. FINANZIARIO (ragioneria – bilancio – tributi – patrimonio - economato) (affidato al Segretario Generale/Direttore Generale);
3. TECNICO (lavori pubblici – edilizia privata – urbanistica - manutenzioni);
4. SERVIZI SOCIALI ;
5. PUBBLICA ISTRUZIONE – PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

La Macrostruttura contempla altresì la presenza di un ulteriore settore attualmente non istituito:

6. AFFARI LEGALI .

Il sistema descritto si avvale di ottime individualità e di eccellenti professionalità e può pertanto condurre a risultati ancora più positivi nel miglioramento dei servizi ai cittadini, in corrispondenza all'impegno delle risorse umane.

Il Piano Strategico del Personale è il documento programmatico e operativo che individua gli strumenti perfettibili per la promozione e l'implementazione di una chiara politica della gestione e dello sviluppo delle risorse umane.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

---

Con la collaborazione di tutti i dipendenti, con l'ausilio e il supporto dei Sindacati, intendiamo attivare, a partire dalla adozione e dalla successiva attuazione del Piano una stagione di fecondo confronto con l'auspicio di consegnare alla Città un Comune, motivato ed efficiente, flessibile ed efficace, rigoroso nella spesa e nel rispetto del principio di eticità delle sue azioni. Un Comune capace di rispondere, grazie all'entusiasmo e alla professionalità della sua struttura alle tante attese dei cittadini.

### **Opera il NUCLEO DI VALUTAZIONE**

**Sono state adottate le linee di indirizzo per la programmazione del fabbisogno del personale per il periodo 2008 – 2010.**

**E' stata approntata l'ipotesi per l' integrazione e alla modifica della attuale dotazione organica.**

---

A San Nicola opera da qualche settimana la **DELEGAZIONE COMUNALE**, con la presenza di un impiegato comunale che raccoglie le istanze, le richieste dei cittadini e coordina le attività di servizio fondamentali, di un vigile e di un netturbino. Era dall'altra parte incomprensibile che un quartiere così importante non disponesse di una presenza strutturata decentrata.

In **MATERIA URBANISTICA**, sono stati assunti provvedimenti parziali, ma di grandissima rilevanza. Alla base di tali decisioni vi è una riflessione maturata nel tempo su alcuni fenomeni di cambiamento in atto nella città.

Esaminando i dati demografici, si rileva che la popolazione di Ozieri si è così ridistribuita: 1.500 abitanti vivono a S. Nicola, circa 300 a Chilivani, ben 2.000 nell'agro e la restante popolazione nel centro, dove la popolazione è insediata prevalentemente nei quartieri periferici e diminuisce costantemente nel centro storico.

Rispetto alla conformazione urbana a nessuno sfugge che il vecchio centro storico, è stato nei secoli costruito, in un contesto orografico difficilissimo, abbarbicandosi in pendii scoscesi, con una filosofia urbanistica originale che in ogni angolo fisico ha individuato soluzioni insediative ottimali rispetto alle condizioni di vivibilità (case-piazzette-slarghi-strade-scalinate) ed alle esigenze di funzionalità (accesso ai carri etc.). E' indubbiamente uno dei centri storici più belli della Sardegna.

La Ozieri nuova si è sviluppata costruendo nuove case, ma in un disordine urbanistico, che oggi rende difficile, una normale percorrenza delle strade etc. E' evidente che questo sviluppo è stato caotico e senza regole.

In attesa di elaborare un nuovo PUC, che tenga conto dei mutamenti globali in atto, delle modifiche di ruolo della città nel contesto regionale, dei cambiamenti avvenuti localmente, abbiamo **all'unanimità** deciso di approvare alcune nuove regole che incideranno profondamente sul futuro sviluppo della città.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

Nelle nuove lottizzazioni, per favorire una crescita ordinata e programmata, non si rilasceranno concessioni edilizie, prima che siano state realizzate le infrastrutture viarie e le reti idriche, fognarie e tecnologiche.

Inoltre, anche per favorire il recupero del centro storico, a partire dai prossimi mesi, per le concessioni edilizie in agro, ci si adeguerà alle direttive agricole di cui al D.P.G.R. n. 228/94.

In coerenza con tale impostazione, si sta proseguendo il lavoro già avviato con vari programmi, per attuare **UN PIANO PER RIPOPOLARE IL CENTRO STORICO**

E' stata approvata dal Consiglio Comunale la proposta progettuale denominata "BIGHINADOS DE OTHIERI". Nella seduta del 21 maggio 2008 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano da presentare alla Regione Sardegna riguardante il recupero di alloggi di edilizia popolare da ristrutturare e successivamente da assegnare a canone sociale alle famiglie il cui reddito non sia superiore ad Euro 11.465.

Il finanziamento regionale di cui l'amministrazione comunale di Ozieri intende usufruire, è mirato alla riqualificazione ulteriore del centro storico della città; quindi in linea con quanto già fatto dalle precedenti amministrazioni- e a contrastare la formazione di nuove periferie. Il programma regionale ha una dotazione finanziaria pari a oltre 58 milioni di euro;

Il nostro piano è stato denominato **Bighinados de Othieri** e crea un'inversione di tendenza di quanto fatto fino ad ora; infatti l'obiettivo è quello di ripopolare il centro storico. Il Piano prevede tre moduli omogenei; infatti accorpa i rioni di *Cuzzolu-Cadeddu*, *Vignazza-Corralzu*, *Montiju-Donigazza*, per una spesa di 2 milioni e 350 mila Euro a modulo, e complessivamente circa 7 milioni di Euro.

### **Pubblicato dalla Regione il bando "BIDDAS"**

L'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica ha pubblicato il bando "Biddas", rivolto ai Comuni per la presentazione di proposte di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna.

"Biddas", per il quale sono stati stanziati 25 milioni di euro, prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di interventi che siano in grado di incidere, sulla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'edificato storico.

Questa Amministrazione Comunale, unitamente ad alcuni comuni limitrofi, intende partecipare al bando regionale denominato "Biddas" attraverso la predisposizione di un programma integrato (P.I.) che prevede anche la realizzazione di interventi di recupero primario da parte di soggetti privati, il tutto finalizzato a consolidare il processo di conservazione, valorizzazione e riuso dell'edificato storico in coerenza con la Legge Regionale n. 29/98.

Ai sensi del citato Bando "BIDDAS", l'importo massimo del finanziamento regionale per ogni singolo intervento privato è di €10.000,00.

Il comune deve valutare l'opportunità di intervenire con risorse proprie, secondo le modalità prevista dal bando



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

IL COMUNE SI È DOTATO DI REGOLAMENTI E STRUMENTI DI GESTIONE, dei quali era incredibilmente carente. Ricordiamo quelli più importanti:

**Il Regolamento per il Servizio Economato è entrato in vigore il 5 maggio 2008.**

Si tratta di un Servizio di fondamentale importanza per la corretta e agevole gestione di numerosi procedimenti di acquisizione di beni e di servizi che non sono di diretta competenza dei diversi Settori dell'Ente e, più in generale, per il soddisfacimento delle esigenze di acquisizione, di modico importo, improrogabili o urgenti quasi quotidianamente avanzate dai Servizi.

**Il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia**, è in vigore dal 3.12.2007, il Consiglio Comunale di Ozieri lo ha approvato, con voti unanimi.

Il Comune dispone di uno strumento operativo che, in sintonia con la generale e condivisa esigenza della semplificazione della attività amministrativa e dell'economia dei mezzi procedurali, consente di ricorrere, entro i rigorosi limiti di spesa sanciti dalla legge e secondo i criteri metodologici stabiliti nella autonormazione regolamentare, a procedure più agili e più celeri per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture.

Si tratta di un importante atto normativo intersettoriale, poiché oltre alle procedure per l'acquisizione di lavori in economia, disciplina le modalità per le provviste di forniture e di servizi per tutti i settori dell'Ente.

Questi i limiti generali di spesa :- € 200.000,00 per i lavori;- € 130.000,00 per i servizi e le forniture. Il Regolamento adottato dal massimo consesso civico costituisce imprescindibile supporto per la corretta attività dei diversi settori dell'Ente in ordine alle dinamiche di acquisizione di lavori, servizi e forniture.

Relativamente ai nuovi servizi, il Comune di Ozieri ha attivato uno **sportello QuiEnel** a disposizione dei cittadini, che hanno la possibilità di svolgere, assistiti da personale qualificato, tutte le operazioni commerciali relative al loro contratto.

L'iniziativa, che rientra nel programma "Enel in Comune", è mirata a fornire agli oltre 16.000 cittadini del comune e del comprensorio, la possibilità di svolgere presso gli uffici comunali, tutte le operazioni relative al loro contratto di energia elettrica. In particolare, i cittadini e le piccole imprese trovano all'interno degli uffici comunali, la postazione "QuiEnel", dove possono stipulare, modificare o cessare il contratto, comunicare la lettura, domiciliare il pagamento delle bollette su conto corrente bancario o su carta di credito, verificare la situazione dei propri consumi e pagamenti etc. In tutte queste operazioni, i cittadini sono assistiti da operatori qualificati del comune.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

### RESOCONTO ATTIVITA' CULTURALI

L'offerta di eventi culturali nel periodo che decorre dall'inizio della legislatura ad oggi, si può definire molto ricca e articolata. Gli eventi proposti hanno abbracciato tutti i campi artistici e dello spettacolo, sia moderno classico e tradizionale.

L'interesse e la sensibilità verso questo settore manifestato da questa Amministrazione ha fatto sì che tutti i soggetti che localmente operano nel settore abbiano dato disponibilità nel collaborare alla riuscita delle iniziative, ma cosa ancora più importante si sono fatti promotori di proposte interessanti e valide, che in taluni casi hanno riscosso molto successo e sono servite a rivalutare importanti tradizioni locali.

Inoltre alcuni eventi di elevato spessore e importanza, hanno riportato nuovamente ad Ozieri pubblico da tutta la Sardegna e hanno avuto ampia risonanza sui media, determinando ricadute positive a vantaggio degli operatori economici e promuovendo l'aspetto turistico e storico della città.

Si elencano alcune manifestazioni sia ormai classiche, sia nuove o riportate in vigore:

**Estiamo in Piazza** 2007-2008.

**Un'isola in festival** 2007, rassegna regionale di spettacoli musicali teatrali e di danza svoltasi nel mese di dicembre.

**Un'isola in festival** 2008, rassegna regionale di spettacoli di danza e teatro ottobre-novembre-dicembre

**Terre sonore**, rassegna di concerti di elevato livello artistico e con concerti in esclusiva regionale per **Carl Palmer** e **Cannavacciuolo-Ledda**, mentre **Mario Biondi** e **Duke Orchestra** unico altro appuntamento anfiteatro di Cagliari. Programma di seminari musicali con docenti e musicisti di chiara fama.

**Su cantu de sos tres res**, rilancio dell'antica tradizione de Sa Bonistrina, con il coinvolgimento dei cori, banda musicale, associazioni e cittadini.

**San Valentino**, originale festa per creare interesse per la visita della città.

**Personale di Giuseppe Carta**, mostra dell'affermato pittore presso l'ex convento delle Clarisse.

**Su Trinta'e Sant'Andria**, notte bianca con cantine aperte, degustazione, concerti e spettacoli vari, con il coinvolgimento di commercianti, artigiani, artisti, associazioni ecc.

**Rassegna circuito Cedac** con programma di prosa per adulti e la rassegna di teatro ragazzi.

**Autunno piovono libri**, rassegna di presentazione di libri, incontri con autori e promozione alla lettura per bambini.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

**Gara di Lettura per ragazzi**, organizzata dal sistema bibliotecario e con il coinvolgimento delle scuole.

**Nadale in Carrela** rappresentazioni natalizie realizzate dalle scuole negli angoli suggestivi del centro storico, con la presenza della compagnia **I Nati Strani** e organizzata dalla **Compagnia delle Donne**.

**Luminarie Natalizie**, acquisto di dotazione di luminarie per l'allestimento del centro storico e dei quartieri di San Nicola e Chilivani.

### BENI CULTURALI

Realizzati 10.000 Depliant del museo civico archeologico, in fase di preparazione sito web del museo, acquisto audio guide in lingue straniere per la visita guidata, organizzazione e coinvolgimento delle scuole in laboratori didattici.

Estensione del servizio di visita a Sant'Antioco di Bisarcio e grotte di San Michele per tutto l'anno con beneficio occupazionale degli addetti e del servizio stesso.

Ottenimento per il finanziamento per il restauro dell'importante monumento romano di Pont'ezzu e del complesso pittorico della chiesa di San Cosma e Damiano.

Allestimento della mostra del territorio del Monte Acuto presso l'ex Convento delle Clarisse e i locali di servizio delle grotte di San Michele.

Finanziato progetto per la valorizzazione e salvaguardia dei toponimi dell'abitato di Ozieri.

Presentato progetto come ente capo fila per l'attivazione dello sportello linguistico.

Ottenuto l'accreditamento e iscrizione all'albo regionale del servizio civile e predisposizione in corso del progetto con sedi di attuazione presso biblioteca e museo civico.

### ATTIVITÀ SPORTIVE

Interventi di ristrutturazione negli impianti sportivi: Palazzetto di Punta Idda, campi di calcio, stadietto di San Gavino, ecc.

Manutenzione e pulizia degli impianti e delle pertinenze.

In fase di approvazione nuovo regolamento per la gestione degli impianti sportivi, in linea con quanto previsto con la legge n°17 del 1999 e con le norme sulle sicurezza.

Organizzata la manifestazione Giornata Provinciale dello Sport, in collaborazione con la Prov. Di Sassari con il Comitato Prov. Del CONI, con le società sportive e le scuole del territorio.

Collaborato e patrocinato importanti manifestazioni sportive di ciclismo (2 gare di campionato regionale) di atletica leggera, di sport motoristici, di scacchi, pesca, calcio, basket, danza, ecc.

A breve allestimento e dotazione nei giardini comunali di Su Cantaru, San Gavino, San Leonardo, Chilivani, San Nicola e le quattro scuole materne di giochi e combinati di giochi per promuovere la socializzazione e l'attività ludico motoria propedeutica all'attività sportiva e





## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

combattere il sedentarismo e l'obesità infantile. Realizzazione sempre per le stesse finalità, ma dedicato alla fascia ragazzi di skate park presso il campo ex tennis del quartiere Gescal.

### TURISMO

Per capire come percepiscano le problematiche legate ad un futuro sviluppo turistico del nostro territorio, sono state condotte dall'ufficio attività produttive (A cura della sig.ra Luisa Delogu) delle **interviste informali** con domanda "aperta" su un target rappresentativo di operatori economici di vari settori e semplici cittadini di diverse fasce di età, professione e stato occupazionale.

E' emerso dalle interviste uno scenario variegato di criticità, ma anche la consapevolezza dei nostri concittadini delle potenzialità e delle risorse umane, culturali, produttive e territoriali di Ozieri.

I problemi indicati in generale riguardano l'assenza di una cultura del marketing turistico del territorio, la sua incapacità di programmare e pubblicizzare gli eventi, la carenza di collegamenti e dei trasporti; unita alla penuria di posti letti presenti e la scarsa qualità dei servizi ricettivi offerti.

Appare inoltre inesistente l'organizzazione di pacchetti turistici integrati e la Rete tra diversi settori produttivi (ricettivo, agroalimentare, artigianale, commerciale ed agricolo).

L'esigenza di fare "RETE" viene espressa non solo nel collegamento tra diversi settori produttivi ma anche tra gli stessi operatori turistici del nostro territorio.

Gli operatori non sempre sanno adeguarsi alle esigenze del turista, non dispongono nelle loro strutture di personale specializzato, sono sovente disorganizzati, non sanno comunicare all'esterno e farsi pubblicità, non hanno sviluppato sufficientemente la cultura dell'accoglienza e della qualità del servizio o prodotto offerto, in quest'ottica appare incomprensibile la scelta di chiudere le attività commerciali il Sabato sera non offrendo agli abitanti del territorio la possibilità di far compere o semplicemente trascorrere le serate nel centro durante i fine settimana.

Ciò nonostante alcuni commercianti hanno dimostrato particolare sensibilità a queste tematiche i quali hanno sottolineato come la presenza di determinati elementi (musei e siti archeologici, ricchezza storica rilevante, presenza di un teatro e di numerosi esercizi pubblici commerciali), possa fare di Ozieri una città di "cultura," e si possa quindi organizzare non un turismo di massa o "mordi e fuggi," ma per un target ben definito.

A parziale risposta delle esigenze su espresse è stata organizzata una **struttura di servizio** posta all'ingresso della Piazza Principale della città, e immediatamente visibile anche dal passante più distratto.

La struttura è ispirata da alcune simili presenti nei pressi dei più importanti monumenti di diverse città d'Italia (recentemente se ne sono viste nelle immediate vicinanze della Mole Antonelliana e del museo egizio a Torino)

Il servizio ha dato risultati soddisfacenti solo quando la costruzione è stata dotata di insegna visibile e pertanto ben riconoscibile dal turista straniero.

Secondo i dati che sono stati forniti dalla cooperativa Monte Acuto

Dal 27 giugno 2007 al 16 settembre 2007 presso il tourist infopoint di piazza Garibaldi, si sono registrate 1988 presenze circa così ripartite (orario di apertura dalle 10.30 alle 13.30 e dalle 15.00 alle 18.00), analoghe richieste di servizio si sono verificati nell'anno in corso.





## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

L'ufficio è diventato nel breve periodo un vero e proprio punto di riferimento non solo per i turisti, ma anche per gli stessi Ozieresi che vi si sono rivolti per qualsiasi informazione di carattere culturale e turistico o per sapere semplicemente gli orari dei pullman e dei treni.

Per questo si ritiene che l'esperienza maturata in questi mesi autorizzi a programmare la stagione attraverso il miglioramento del servizio, in previsione della prossima stagione turistica, che intanto potrebbe essere prolungata da Marzo fino ad Ottobre.

Info: grazie ad un finanziamento della provincia di Sassari è stato possibile riaprire la struttura di piazza Garibaldi; assieme alle grotte di san Michele ed alla struttura presso Bisarcio, garantiranno informazioni sufficienti per far conoscere la città ed il suo territorio.

Si può pertanto affermare che il comune di Ozieri disporrà ben tre siti di informazione turistica, con ricadute positive sull'intero territorio, grazie anche all'interazione con gli operatori del settore: ristoranti in primis..

Ovis aries: Settembre, questo il periodo ideale per far nascere ovis aries, ovvero un modo ricercato e innovativo di far conoscere ed apprezzare i prodotti autentici del territorio:

Il solo territorio Ozierese dispone oggi di ben 100.000 capi ovini, tuttavia il consumo di questa carne è marginale, il suo utilizzo si limita quasi esclusivamente a "spuntinate" o poco più.

Sarà compito dell'iniziativa, cofinanziata da provincia di Sassari e dall'assessorato alle attività produttive del comune, presieduto da Lello Sgarangella, far preparare a cuochi di fama alcune pietanze a base ovina.

All'iniziativa potranno aderire i ristoratori locali, che in quei giorni potrebbero offrire prodotti tipici a modico prezzo, in modo da invogliare il consumo dei prodotti nostrani.

Lo scopo a medio termine è quello di far rinascere, attraverso la divulgazione delle ricette, il consumo di un prodotto conveniente e sano, con un immediato riscontro economico per il territorio.

Fiera: in occasione del prossimo evento sarà disposta l'installazione di un punto di informazione e promozione della città.

Pur essendo una delle città d'arte della Sardegna, Ozieri è quasi sconosciuta dal punto di vista turistico.

Certamente l'assenza dai periodici e dalle televisioni locali non ha contribuito a far sapere ed apprezzare ai nostri correghionali la bellezza della cattedrale, del centro della fontana grixoni ecc....

La rassegna Terre Sonore sarà l'occasione per far conoscere ed apprezzare la città, chiamata ad uno sforzo collettivo che veda la partecipazione significativa di cittadini ed associazioni, a tal proposito occorre chiedere a pochi disattenti cittadini, maggior attenzione al decoro ed alla pulizia delle strade, troppo spesso invase da cartacce o pacchetti di sigarette gettati per terra senza alcun rispetto per la città

Depliant e pubblicazioni:

Grazie anche al collegio dei geometri, è stato attivato un patrocinio attraverso un contributo finanziario, al fine di valorizzare le particolari architetture Ozieresi, presenti a partire dal medioevo fino all'attualità.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

Si sta procedendo inoltre alla realizzazione della nuova guida turistica della città.

Gadis: Società toscana che grazie alle nostre segnalazioni ha iniziato a portare pullman di turisti presso la città, è un piccolo inizio

Affissionistica: la città è disseminata di necrologi e cartelloni, abusivi e non, appiccicati ai muri, senza criterio, un vero sconcio cui occorre porre sollecito rimedio.

Verde pubblico: con un investimento contenuto (poche migliaia di euro) sarebbe possibile cambiare volto agli ingressi ed agli spazi incolti della città

Nettezza urbana: La città presenta diverse aree di degrado, dall'agro alle periferie.

Accoglienza: Carenza storica; mancano alberghi, ristoranti tipici, B.B.

### **VERDE PUBBLICO**

Il comune di Ozieri dispone di molti ettari di spazi destinati o da destinarsi a verde, di questi alcuni sono abbastanza curati ed accessibili (boschetto, san Gavino, Cantaro, san Nicola), altri in totale stato di abbandono (Pinceto, Clarisse, Donnighedda, i dintorni del cimitero, gli ingressi della città e gran parte di San Nicola)

Come sappiamo l'abitato di Ozieri è composto di tre nuclei abitativi: il centro, San Nicola, Chilivani.

**OZIERI CENTRO:** ad esclusione del centro storico nel quale non vi sono che sparute aiuole, l'abitato di Ozieri dispone di vaste aree a verde, oltre a quelle più conosciute e frequentate ve ne sono alcune assolutamente sconosciute ai più, tra le quali spiccano l'area che divide la strada degli orti dalla Via De Gasperi, di fronte al mulino di Galleu, o tutte le aree verdi cedute dai privati nei piani di lottizzazione sparse per le periferie.

#### **SAN NICOLA:**

pur disponendo di vaste aree, l'unico parco attrezzato esistente è quello nei pressi della chiesa, quasi privo di alberature e pertanto poco fruibile durante la stagione estiva.

gli altri spazi sono in stato di abbandono e privi di qualunque attrezzatura, a parte qualche panchina superstite nel parco mai nato, nei pressi del bar mosaico all'ingresso della frazione.

**CHILIVANI:** non dispone di alcuno spazio a verde, esistono alcune aiuole di fronte alla chiesa e presso le scuole. deprimente!

#### **CONSIDERAZIONI:**

la gestione del verde è affidata a una cooperativa locale.

la convenzione, stipulata in precedenza, prevedeva la cura esclusivamente di alcuni siti, tra cui cantaro, san gavino ed alcune aiuole del centro.



## **CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

su nostra richiesta, la cooperativa ha accettato di buon grado di occuparsi dell'intero territorio comunale (tra cui anche Bisarcio e perfino Perde Semene) determinando pertanto una sostanziale modifica ai ritmi ed alla metodologia del lavoro (la cooperativa gestisce anche la manutenzione del campo Angelo Masala)

da segnalare, grazie alla disponibilità dell'ente foreste, che nell'anno in corso sono state messe a dimora alcune migliaia di piante, sparse per tutto l'abitato.

### **PROPOSTE**

a parte l'ordinaria amministrazione, sarebbe opportuno prevedere alcuni interventi straordinari di realizzazione di parchi, in particolare a San Nicola, il quale potrebbe godere di ben altro aspetto se tutti i reliquati venissero utilizzati in modo appropriato, senza dimenticare i notevoli benefici per l'ambiente ed il microclima locale.

stesso discorso, in misura inferiore, riguarda Chilivani e Bisarcio, oltre ovviamente alle zone del centro ancora in stato di parziale abbandono.

La cura del verde rappresenta la possibilità, a costi relativamente bassi, di trasformare e rendere più che decorose, intere porzioni di territorio comunale.

### **CONCLUSIONI**

Le considerazioni che ho svolto, anche in relazione al limitato tempo a disposizione, consentono, me ne rendo perfettamente conto, di offrire soltanto una parziale ricostruzione degli sforzi e dell'impegno che la nostra Amministrazione sta approfondendo per la Città.

Molto è stato fatto ma ancora moltissimo rimane da fare. Sotto il profilo programmatico considero decisivo l'anno 2009. Entro il prossimo anno verranno a maturazione numerose iniziative che hanno visto la genesi nel primo scorcio di mandato:

- intendiamo proseguire con buona lena nella non facile opera di assicurare il risanamento delle condizioni finanziarie del nostro Ente. Ciò con l'obiettivo di consegnare a chi ci succederà un Comune solido e capace di continuare a programmare su basi fondate il suo futuro;
- continuerà l'azione di valorizzazione del nostro cospicuo patrimonio immobiliare che già nel corso del 2008 ci consentirà di realizzare il precipuo obiettivo del completo censimento e dalla inventariazione dei nostri beni;
- proseguiranno le azioni per le alienazioni degli immobili comunali compresi nei programmi annuali e pluriennali di dismissione;
- continueremo a perseguire politiche e azioni coerenti a favore del personale nella prospettiva di conciliare le esigenze organizzative, le aspirazioni professionali e i bisogni dei cittadini;
- sarà intensificato lo sforzo per rafforzare il ruolo primario del nostro Comune nelle politiche territoriali;
- sarà ancora incrementata la nostra attenzione nei confronti delle fasce più deboli della cittadinanza: le famiglie in stato di disagio, i giovani disoccupati, gli anziani;
- continueremo a pensare che non basta progettare e realizzare opere pubbliche, più o meno utili, per promuovere uno sviluppo duraturo e sostenibile per la nostra Città;



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

- per questo motivo saremo ancora più impegnati nel delineare e rafforzare lo scenario che potrà veramente portare a Ozieri nuova occupazione, nuova ricchezza, nuove speranze; confidiamo moltissimo nella costruzione e nella stabilizzazione di filiere produttive a ciclo integrato che sappiano finalmente dare le risposte che da troppo tempo attendiamo;
- pensiamo alla filiera agroalimentare e alle prospettive che una sua corretta programmazione e implementazione potrà offrire al nostro territorio, ai nostri allevatori, a tutti gli operatori agricoli;
- pensiamo al potenziamento della filiera ambientale, del riciclo, del contenimento dei costi energetici nuove vere frontiere dello sviluppo sostenibile anche alle nostre latitudini;
- pensiamo alla promozione del nostro territorio quale territorio di scintillante eccellenza per la sua storia millenaria, per le sue testimonianze artistiche ed architettoniche, per i tanti primati che ad esso sono riconosciuti nell'ambito culturale, linguistico e letterario; per la qualità delle sue produzioni alimentari; per la vivacità e generosità del suo tessuto sociale; per essere terra di colori, di sapori, di saperi; per essere Ozieri.

Vogliamo immaginare che quanto speriamo diventi realtà concreta pur nella consapevolezza che l'universo delle Autonomie Locali attraversa una stagione di gravi incertezze normative e finanziarie.

Sappiamo tuttavia di poter contare su un dato assolutamente certo:  
continueremo a operare avendo come unico riferimento il bene della nostra amatissima Città.

Prof. Leonardo Ladu  
Sindaco di Ozieri